



PROT. N.

DATA

COPIA

- Trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari: S

- Immediatamente eseguibile:

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 4 DEL 25-01-16

OGGETTO: DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA L.R. N. 4/2015 "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI - VARIANTI VERDI PER RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI". ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno duemilasedici addi venticinque del mese di gennaio alle ore 19:00 nella Residenza Comunale per ordine del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Qualifica	(P:pres. A:ass.)
TURATO MARCO	SINDACO	P
PEROZZO MARIA	VICE SINDACO	P
STANGHELLINI DORIANO	ASSESSORE	P
GROTTO LUCIANO	ASSESSORE	P
MORETTO SABRINA	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Della Giacoma Dr. Ugo.

Il Sig. TURATO MARCO nella sua qualità di SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

N. _____ Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(artt. 124 e 125 del T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000)

- Si certifica che copia del presente verbale viene affisso in data odierna all'albo comunale, per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

- Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capogruppo consiliari.

Addi, 28-01-016

IL MESSO COMUNALE
F.to Antonio Suman

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato, in data 16/03/2015, la L.R. n. 4/2015 "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*", pubblicata sul BUR n. 27 del 20/03/2015 ed entrata in vigore il 4/4/2015;
- **CHE** tale L.R. 4/2015, all'art. 7 "*varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*", prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;
- **CHE** il Comune entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblica un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché, come già detto, siano rese inedificabili;

RAVVISATA la necessità di incaricare l'Ufficio Urbanistica per il coordinamento e la gestione della variante urbanistica;

VISTO lo schema di AVVISO PUBBLICO (allegato A) finalizzato all'acquisizione della manifestazione di interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla retrocessione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili, e dello schema di istanza (allegato B) da presentare da parte del privato, entrambi allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che tale attività, pur non comportando impegni di spesa, ha comunque incidenza sugli aspetti di natura economico-finanziaria per quanto riguarda il possibile minor introito del gettito IMU, una volta divenuta efficace la Variante al P.I. di recepimento delle possibili istanze;

VISTI il D. Lgs. 23/06/2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

VISTO il TUELL D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata nonché di regolarità contabile del Responsabile Economico Finanziario espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/00;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di AVVISO PUBBLICO (allegato A) ed il fac-simile per la richiesta di riclassificazione delle aree edificabili (allegato B);
- 2) di demandare all'Ufficio Urbanistica la gestione degli atti necessari per la formazione della eventuale variante al P.I. a seguito del recepimento delle istanze, nonché l'eventuale predisposizione delle modifiche da apportare agli atti di programmazione comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successiva separata votazione,
Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge ,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

Prot.

Pederobba,

AVVISO PUBBLICO

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI – L.R. 16/03/2015, N. 4

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

VISTO l'art. 7 della L.R. 16/03/2015 n. 4 e s.m.i. (B.U.R. n. 27 del 20/03/2015), avente ad oggetto "varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 00 del 25/01/2016 di indirizzo all'Ufficio Urbanistica Comunale di procedere a pubblicare apposito avviso perchè chiunque abbia interesse, possa richiedere di riclassificare le aree edificabili;

RENDE NOTO

CHE a decorrere dal giorno 1 febbraio 2016 e per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi (fino al 31/03/2016), gli aventi titolo, che abbiano interesse, possono presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

AVVISA

CHE il Comune valuterà le istanze e, qualora ritenute coerenti con le finalità di contenimento di consumo del suolo, le accoglierà mediante approvazione di una variante al Piano degli Interventi (P.I.).

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, dovranno essere redatte in carta semplice avvalendosi del modello disponibile presso l'Ufficio Urbanistica del Comune o sul sito internet www.comune.pederobba.tv.it, presentate e/o inviate in duplice copia al Comune di Pederobba, piazza Case Rosse, 14 – 31040 Pederobba (TV).

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia Privata
f.to geom. Afra D'Andrea

Per informazioni rivolgersi all'ufficio Urbanistica: Afra D'Andrea – tel. 0423/680916-917
e-mail: urbanistica@comune.pederobba.tv.it
pec: protocollo.comune.pederobba@bepec.it

Al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica

INFORMAZIONI e CONDIZIONI

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.

È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale

Dovrà essere allegato un estratto di mappa catastale in scala 1/2000 con evidenziazione del/dei mappali oggetto di richiesta.

A seguito della richiesta non verrà data risposta specifica, in quanto se compatibili con gli obiettivi dell'amministrazione comunale, le riclassificazioni verranno recepite nel Piano degli Interventi.

Per informazioni rivolgersi all'ufficio Urbanistica: Afra D'Andrea – tel. 0423/680916-917
e-mail:urbanistica@comune.pederobba.tv.it
pec: protocollo.comune.pederobba@bepec.it

OGGETTO: DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA L.R. N. 4/2015 "MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI - VARIANTI VERDI PER RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI". ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

PARERI DI COMPETENZA (art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000)

In ordine alla Regolarità Tecnica parere: **Favorevole**

Data, 25-01-2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to D'ANDREA AFRA**

In ordine alla Regolarità Contabile ed alla Copertura Finanziaria: parere **Favorevole**

Data, 25-01-2016

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to BARON ORNELLA**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to TURATO MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Della Giacomina Dr. Ugo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE , visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio del Comune a norma delle vigenti disposizioni di legge;
- E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data _____ ai sensi dell'art. 125 - del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- E' stata trasmessa, con nota prot. n. _____ in data _____ al Difensore Civico a richiesta dei Signori Consiglieri, per il controllo nei limiti delle illegittimità denunciate (art. 127 - commi 1 e 2 - del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

La presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il giorno _____

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3 - T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);
- avendo il Difensore Civico comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 134 - comma 1 - T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000).
- dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N.____ del _____ divenuta esecutiva il _____ (art. 127 - comma 2 - T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il _____ con delibera di C.C. n. ____

Lì, _____

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pederobba, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
.....