



# Comune di Pederobba

## Provincia di Treviso

Piazza Case Rosse 14 – 31040 Pederobba  
www.comune.pederobba.tv.it

Codice fiscale: 83001210265  
partita IVA: 01199310267

Centralino: 0423 680911  
Telefax: 0423 68185

**COPIA**

N°2 Reg. delib.	Ufficio competente TECNICO- MANUTENTIVO LL.PP.
--------------------	---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	PIANO DELLE ALIENAZIONI, ACQUISIZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI 2021-2023 (ART. 58 - D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 113/2008, ORA L. 214/2011)
---------	--

Oggi **dodici** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
TURATO MARCO	Presente	SPERANZON IVANO	Presente
MORETTO SABRINA	Presente	ZANOTTO ALBERTO	Presente
MAGGIO FABIO	Presente	FASTRO LUCIANA	Presente
STANGHELLINI DORIANO	Presente	MARTIGNAGO ANNA	Presente
TESSARO MONICA	Presente	MOGNON FRANCA	Presente
PUTTON ALEX	Presente	BERLESE ALESSANDRO	Presente
PEROZZO MARIA	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE ORSO PAOLO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. TURATO MARCO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	PIANO DELLE ALIENAZIONI, ACQUISIZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI 2021-2023 (ART. 58 - D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 113/2008, ORA L. 214/2011)
---------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, all'art. 58 recante *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali"* come modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011 recita quanto segue:

*"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrano nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

5. *Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (... omissis...).*"

**RICHIAMATA:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 79/2020 ad oggetto "Analisi del Patrimonio Immobiliare suscettibile di valorizzazione/dismissione ai fini della redazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari" ai sensi dell'art. 58 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008 e s.m.i.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 86/2020 con la quale è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2021-2023";

**PRESO ATTO che:**

- l'inclusione di un immobile nell'elenco di cui sopra ha effetto dichiarativo delle proprietà al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli stessi effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- prevede che gli uffici competenti provvedano, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- prevede che, contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 sia ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**CONSIDERATO** che il competente Ufficio Tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e reliquati stradali) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**RIBADITO** che il "Piano delle Alienazioni, Acquisizioni e Valorizzazioni" è un documento da predisporre da parte della Giunta Comunale e da allegare al Bilancio di previsione 2021;

**VISTO** il "Piano delle Alienazioni, Acquisizioni e Valorizzazioni", allegato sotto la lettera "A" alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che:

- i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'Ente, riportati nell'elenco allegato sotto la lettera "A" sono automaticamente classificati beni patrimoniali disponibili;
- per ogni bene è stata evidenziata la relativa destinazione urbanistica;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione intende permutare gli immobili descritti nel Piano al punto 1, non essendo gli stessi strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e acquisire i beni elencati al punto 2;

**RILEVATO**, in relazione a quanto previsto dall'art. 58, comma 2, del decreto legge n.112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, che la destinazione urbanistica degli immobili oggetto di alienazione non viene variata;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione dell'allegato "Piano delle alienazioni, acquisizioni e valorizzazioni immobiliare per il triennio 2021-2023";

**VISTI** i pareri espressi dal Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici per la regolarità tecnica e dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per la regolarità contabile;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento sui controlli interni;

**DOPO** esauriente discussione nel corso della quale:

**Il Sindaco** passa la parola all'assessore Stanghellini Dorianò per comunicare che Via Cavasotta e via Boschi trattasi di due ritagli stradali e la parte di via Caodevilla di un'acquisizione di strada comunale che diventa parcheggio per una convenzione di un laboratorio industriale.

**Il Consigliere Fastro Luciana** chiede specifiche rispetto ai diversi interventi di via Cavasotta e di via Boschi, se si tratta di reliquati stradali già nel patrimonio o se si tratta di lavori di sistemazione, di allargamento di sede stradale e di incrocio oggetto di futuri lavori.

**L'Assessore Stanghellini Dorianò** specifica che si tratta di interventi datati.

**Il Consigliere Fastro Luciana** ne deduce che sia stato realizzato l'incrocio in via Cavasotta e non si è stato completato l'iter per la gestione del particolare reliquato del mappale deputato alla realizzazione di quell'incrocio.

**L'Assessore Stanghellini Dorianò** conferma che spesso negli anni ci si accorge che catastalmente ci sono cose da correggere e quindi è necessario assestare con i relativi atti.

**Il Consigliere Fastro Luciana** chiede dettagli relativamente a via Cavasotta, se trattasi di permuta, mentre se per via Boschi e via Caodevilla si tratta di un allargamento del sedime stradale.

**L'Assessore Stanghellini Dorianò** specifica nuovamente che per via Caodevilla è collegato ad un ampliamento di un capannone per la sistemazione di una ditta: un allargamento della strada di 100-150 metri che diventa parcheggio pubblico.

**Il Consigliere Fastro Luciana** chiede se tale opera sia ancora da realizzare.

**L'Assessore Stanghellini Dorianò** afferma che l'opera è già stata realizzata, mancavano solo dei passaggi tecnici.

**Il Consigliere Fastro Luciana** chiede se una parte del progetto di ampliamento dell'edificio adibito all'attività sia stata destinata a parcheggio pubblico e per ampliare l'area privata il Comune abbia ceduto tali metri alla ditta per creare il parcheggio pubblico.

**L'Assessore Stanghellini Dorianò** specifica che è esattamente l'opposto, è la ditta che ha ceduto parte del terreno privato da adibire a parcheggio pubblico.

CON voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

1. Di approvare il *“Piano delle alienazioni, acquisizioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023”* con l’elenco degli immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “A”;
2. Di dare atto che a decorrere dalla esecutiva approvazione del bilancio di previsione 2021 o dalla esecutività di un separato atto di Consiglio comunale che riapprova specificatamente il solo elenco *“Piano delle Alienazioni, Acquisizioni e Valorizzazioni immobiliari triennio 2021-2023”*, le aree che si vanno a indicare risulteranno in ogni caso dichiarate di proprietà comunale ai sensi dell’art. 2644 del Codice Civile e si intenderanno accatastate ai sensi dell’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133, così come modificato dall’art. 27 comma 7 della legge 214/2011;
3. Di provvedere alla registrazione, trascrizione e volturazione dei soli beni identificati al punto “2 - immobili da acquisire” elencati nell’allegato *“Piano delle alienazioni, acquisizioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023”*;

Quindi

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con successiva e separata votazione favorevole unanime espressa in forma di legge dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di quanto disciplinato dal quarto comma dell’articolo 134 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 stante l’urgenza di darvi attuazione.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI, ACQUISIZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI 2021-2023 (ART. 58 - D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 113/2008, ORA L. 214/2011)</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO  
TURATO MARCO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
ORSO PAOLO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI, ACQUISIZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI 2021-2023 (ART. 58 - D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 113/2008, ORA L. 214/2011)**

### REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 01-02-21

Il Responsabile del servizio  
F.to MARCIANO IRENE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI, ACQUISIZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI 2021-2023 (ART. 58 - D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 113/2008, ORA L. 214/2011)**

## REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 03-02-21

Il Responsabile del servizio  
F.to BARON ORNELLA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 del 12-02-2021**

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI, ACQUISIZIONI E  
VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI 2021-2023 (ART. 58 - D.L.  
112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 113/2008, ORA L. 214/2011)**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 246.

COMUNE DI PEDEROBBA li 10-03-  
2021

L' INCARICATO

F.to ORSO PAOLO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 del 12-02-2021**

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI, ACQUISIZIONI E  
VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI 2021-2023 (ART. 58 - D.L.  
112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 113/2008, ORA L. 214/2011)**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI PEDEROBBA li 10-03-  
2021

L'INCARICATO

F.to ORSO PAOLO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa