

SETTORE PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI
Responsabile Scarpis Luigi

ATTIVITÀ ED OBIETTIVI GESTIONALI ANNO 2016

SERVIZIO OPERE PUBBLICHE ATTIVITÀ

a) programma triennale / annuale;

- redazione programma triennale ed alla stesura del dell'elenco annuale delle opere pubbliche per quanto concerne gli appalti dei Lavori Pubblici

b) affidamento incarichi professionali;

- coordinamento e collaborazione attività di progettazione svolta da professionisti esterni
- approvazione / verifica - validazione progetti
- richieste pareri su progetti a enti di competenza
- tenuta elenco professionisti per affidamenti incarichi;

c) gestione gare d'appalto

- collaborazione con Stazione Appaltante Unica per pubblicazione bandi di gara, ecc
- affidamento lavori impresa esecutrice
- incarichi, gare d'appalto sottosoglia
- autorizzazioni, verifiche autodichiarazioni, ecc. relative a subappalti

d) liquidazioni stati avanzamento e c.r.e. con relative verifiche;

e) comunicazioni osservatorio regionale / autorità nazionale anti corruzione / monitoraggi previsti per legge (SIMOG, BDAP, Ministero Tesoro, Censimento Edifici, Censimento auto, Anagrafe Tributaria, Istat, ec.)

Nota / L'attività che l'Ente è tenuto a svolgere nel campo dei lavori pubblici è regolamentata dal D.Lgs
OBIETTIVI

OBIETTIVO			
SISTEMAZIONE PARCHEGGIO VIA PIAVE E COVOLO			
AZIONI / ATTIVITA'		SCADENZA	% REALIZZAZIONE
Completamento lavori		DICEMBRE 2016	100%
			100% MEDIA
INDICATORI		VALORE ATTESO	VALORE EFFETTIVO
			% RAGGIUNGIMENTO
Ultimazione lavori opera pubblica	Riqualificazione area proprietà pubblica		

SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ATTIVITÀ

Edifici comunali

Sono previste una serie di manutenzioni ordinarie al fine di mantenere in funzione e sicurezza gli immobili adibiti a uffici comunali. In particolare:

- progetto sicurezza attraverso l’affidamento dei servizi “Ispettivo di televigilanza” e “manutenzione degli impianti antincendi e segnalazione incendio degli edifici comunali scolastici;
- manutenzione semestrale, prevista per legge, degli impianti elevatore installati presso gli immobili e la verifica biennale fatta da un ente certificatore;
- manutenzione programmata, prevista per legge, comprendente:
 - revisione e collaudo degli estintori
 - controllo semestrale delle uscite di emergenza
 - maniglioni antipanico
 - luci di emergenza
 - piccole manutenzioni urgenti da eseguirsi in amministrazione diretta con il personale operaio o con l’ausilio di ditte terze in caso di interventi specialistici per i quali non si ha personale qualificato;

Manutenzione patrimonio sportivo

Continueranno gli interventi di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari presso gli impianti sportivi con l’utilizzo del nostro personale operaio o con l’ausilio di ditte terze in caso di interventi.

Edifici scolastici

Sono previste una serie di manutenzioni ordinarie al fine di mantenere in funzione e sicurezza scuola primaria, secondaria di I e II grado. In particolare:

- progetto sicurezza attraverso l’affidamento dei servizi di “manutenzione degli impianti antincendi e segnalazione incendio;
- manutenzione semestrale, prevista per legge, degli impianti elevatore installato presso la scuola di II grado, e la verifica biennale fatta da un ente certificatore;
- manutenzione programmata, prevista per legge, comprendente:
 - revisione e collaudo degli estintori presenti
 - controllo semestrale delle uscite di emergenza
 - maniglioni antipanico
 - luci di emergenza
 - controllo trimestrale del gruppo di spinta dell’impianto antincendio presente nell’Istituto comprensivo di Pederobba
 - manutenzioni ordinarie/straordinarie da eseguirsi in amministrazione diretta con il personale operaio o con l’ausilio di ditte terze in caso di interventi specialistici per i quali non si ha personale qualificato;

Verde pubblico

La manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, in particolare dello sfalcio delle aree verdi e del taglio dei cigli stradali, verrà effettuata dal personale dipendente in forza all’amministrazione. Si prevede per l’anno 2016 l’esecuzione delle operazioni di diserbo attraverso affidamento a ditte specializzate in possesso di apposita qualificazione.

Considerati i tagli attuati ai capitoli dell’ecologia-ambiente, conseguenti ai ridotti trasferimenti dello Stato, si prevede di continuare la collaborazione con le associazioni del territorio che usufruiscono di spazi in edifici comunali alle quali affidare la gestione e la manutenzione di alcune aree verdi comunali.

Anche per l’anno 2016, si proseguiranno le attività di vigilanza sullo stato di salute delle piante ad alto fusto nelle aree verdi, attraverso la redazione di una relazione a cura di personale qualificato, il quale procederà all’analisi, valutando la chioma, la presenza di parti di legno secco, eventuali cordoni e feriti. In questo sarà possibile avere un’indicazione generale sullo stato di salute delle piante e quindi procedere con eventuali operazioni di taglio o potature per garantire la tutela e la sicurezza dei cittadini.

Strade e viabilità

- **Manutenzione strade.** Causa dell'obbligo del rispetto del patto di stabilità e le manovre finanziarie che impongono una costante riduzione della spesa pubblica e i tagli ai trasferimenti agli enti locali operati dal Governo, gli interventi di manutenzione straordinaria e di completa ripavimentazione delle strade diventa sempre più difficoltoso pertanto verranno eseguiti degli interventi di ripristino mirati attraverso razezzi delle aree più pericolose mentre con il personale operaio si continuerà la puntuale ricarica delle buche che si presentano nel territorio in quanto a causa il persistente aumento del traffico e dell'azione degli agenti atmosferici (neve, ghiaccio, pioggia, ecc..), richiedono ricorrenti sistemazioni.
- **Strade bianche.** Viene inoltre garantita la sicurezza nelle strade comunali non asfaltate attraverso un programma annuale di inghiaamento nel quale, a rotazione, vengono individuate le arterie che presentano maggiori criticità ed esigenze di manutenzione.
- **Neve.** Durante il periodo invernale il personale operaio si organizza per lo spargimento di cloruro di magnesio negli incroci e nei sottopassi per evitare la formazione di ghiaccio e nel caso di nevicate anche sul resto della viabilità, provvedendo anche alla pulizia delle strade con l'ausilio della lama.
- **Cigli stradali.** Durante il periodo estivo si provvederà con il proprio personale operaio lo sfalcio dei cigli stradali al fine di garantire la pubblica sicurezza.
- **Area di Via Piave.** Si prevede la sistemazione a parcheggio dell'area di proprietà comunale sita lungo Via Piave. La sistemazione consisterà nel recupero dell'area attraverso la pavimentazione e la realizzazione di cordone/aiuole;
- **Area Covolo presso rotatoria Via Segusini.** Si prevede la sistemazione dell'area urbanistica dell'area circostante la rotatoria, attraverso il rifacimento dell'attuale aiuola.
- **Eventi meteorologici calamitosi.** Si continua a riscontrare criticità per lo smaltimento delle acque meteoriche stradali. Le cause possono essere molteplici. Sicuramente la mancanza di programmazione specifica per lo scarico delle acque meteoriche, a cui si ritiene di poter aggiungere le notevoli piogge cadute negli ultimi periodi.

Nell'ambito dell'attività di questo servizio si procederà ad un attento monitoraggio delle zone più sensibili intervenendo, se del caso, al fine di evitare allagamenti momentanei delle strade pubbliche attraverso un attento monitoraggio dei punti critici (zona Monfenera) anche in collaborazione con la protezione civile

Pubblica illuminazione

Manutenzione pubblica Illuminazione. Si proseguirà con gli interventi di manutenzione della pubblica illuminazione stradale. Gli interventi saranno eseguiti in economia e in amministrazione diretta. L'Amministrazione provvederà ad acquistare il materiale necessario attraverso il mercato elettronico. Gli interventi specialistici saranno eseguiti da personale esterno qualificato

Varie

- manutenzione ordinaria e straordinaria automezzi comunali
- servizio di sorveglianza del territorio

Nota / In linea generale le diverse attività di manutenzione vengono svolte dal personale in servizio. Tali attività, in alcuni casi per la necessità di specifica specializzazione ed in altri casi per la loro consistenza, vengono integrate con l'ausilio di ditte esterne all'ente

Si riportano di seguito alcune attività:

- **Impianti termici:** La manutenzione ordinaria degli impianti termici sarà effettuata tramite BIM PIAVE NUOVE ENERGIE. Durante l'anno sarà necessario procedere con il rinnovo del contratto di appalto
- **Manutenzioni dispositivi di sicurezza** (estintori, idranti, maniglioni antipánico, luci di emergenza, pompe di rilancio antincendio, ecc)
- **Diserbo stradale**
- **Manutenzione pubblica illuminazione**
- **Verifica e manutenzione alberi**
- **Disinfestazione e derattizzazione**
- **Verifica ascensori**

- **Vigilanza edifici comunali e scuole**
- **Servizio RSPP**
- **Visiti mediche**

OBIETTIVO			
Riuscire a mantenere o limitare la riduzione dei servizi in relazione alla dotazione organica sottodimensionata sia del personale impiegatizio che operaio.			
AZIONI / ATTIVITA'		SCADENZA	% REALIZZAZIONE
		dicembre 2016	100%
			% MEDIA
INDICATORI	VALORE ATTESO	VALORE EFFETTIVO	% RAGGIUNGIMENTO

OBIETTIVO			
Impostazione / razionalizzazione dei procedimenti amministrativi per l'affidamento dei contratti pubblici in materia di lavori – servizi e forniture a seguito nuove disposizioni (trasparenza – pubblicità / CONSIP – MEPA).			
AZIONI / ATTIVITA'		SCADENZA	% REALIZZAZIONE
Adeguamento procedure - alle nuove disposizioni / predisposizione atti,		dicembre 2016	100%
			% MEDIA
INDICATORI	VALORE ATTESO	VALORE EFFETTIVO	% RAGGIUNGIMENTO

OBIETTIVO			
Affidamento in locazione bar presso impianti sportivi			
AZIONI / ATTIVITA'		SCADENZA	% REALIZZAZIONE
predisposizione atti,		dicembre 2016	100%
			% MEDIA
INDICATORI	VALORE ATTESO	VALORE EFFETTIVO	% RAGGIUNGIMENTO

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO (acquedotto – fognatura) ATTIVITÀ (di competenza dell'ATS srl)

- **Supporto alla società Altro Trevigiano Servizi srl**
- **Rilascio autorizzazioni allo scarico per le zone non servite dal servizio idrico integrato**
- **Nota** / Con il trasferimento delle competenze del Servizio Idrico Integrato all'ATS srl sono venute meno le competenze in merito alla gestione dell'acquedotto e delle fognature pubbliche. Ciò nonostante si pone in rilievo che l'ATS srl chiede spesso la collaborazione del nostro personale per la risoluzione di diverse problematiche collegata alla poca conoscenza degli impianti e del territorio

SERVIZI VARI ATTINENTI

- bilancio annuale / pluriennale / variazioni / assestamenti
- supporto alle manifestazioni locali
- verifica sgravi fiscali aree non metanizzate
- Monitoraggio delle spese relative al settore di competenza

OBIETTIVI

OBIETTIVO Monitoraggio della spesa attraverso la tenuta e compilazione di un foglio di calcolo, attraverso l'inserimento di ogni singolo impegno di spesa. L'obiettivo è quello di coordinare e gestire le spese di ogni capitolo e settore all'interno del patto di stabilità e delle risorse affidate.			
AZIONI / ATTIVITA'		SCADENZA	% REALIZZAZIONE
		Dicembre 2016	
			% MEDIA
INDICATORI	VALORE ATTESO	VALORE EFFETTIVO	% RAGGIUNGIMENTO

SERVIZIO ECOLOGIA ATTIVITÀ

tutela delle acque dall'inquinamento

- autorizzazioni allo scarico degli insediamenti civili;
- rapporti con ATS srl sistema fognario pubblico (da settembre 2009 la fognatura comunale è di competenza dell'ATS srl)

smaltimento rifiuti

- rapporti con TV3 (impianto di compostaggio - segnalazione odori, segnalazione rifiuti, provvedimenti sanzionatori attività abusiva, gestione isola ecologica);

inconvenienti igienico ambientali (regolamento di igiene)

- rapporti con ULSS / ARPAV;
- lotta antiparassitaria (bruco americano – processionarie - zanzara tigre – derattizzazione).

GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI.

Al fine di poter procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ai sensi del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge 6.8.2008 n. 133, all'art. 58, comma 1, sono stati individuati tramite apposito elenco, approvato dal C.C., gli immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Si procederà, in base all'anno di riferimento, ad indire le procedure di gara necessarie e con le modalità previste dal vigente "Regolamento Comunale per la vendita di beni immobili e mobili di proprietà comunale e per le locazioni attive" al fine di poter addivenire alla alienazione/vendita di detti immobili. Nel Piano sono stati inseriti i beni acquisiti in proprietà, a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 56-bis della legge i beni demaniali di cui all'art. 5 comma 1 lett. "e" D. Lgs n. 85/2010, con decreto dell'Agenzia del Demanio prot.n. 2014/20183/DR-VE del 27.11.2014, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 29.12.2014.

OBIETTIVO 1			
Redazione del bando di gara per la vendita dei beni demaniali e fabbricato di via Guizzetta			
AZIONI / ATTIVITA'		SCADENZA	% REALIZZAZIONE
Redazione bando di gara		Dicembre 2016	
			% MEDIA
INDICATORI	VALORE ATTESO	VALORE EFFETTIVO	% RAGGIUNGIMENTO

OBIETTIVO 1			
Redazione del bando di gara per la del fabbricato di via Guizzetta			
AZIONI / ATTIVITA'		SCADENZA	% REALIZZAZIONE
Redazione bando di gara		Dicembre 2016	
			% MEDIA
INDICATORI	VALORE ATTESO	VALORE EFFETTIVO	% RAGGIUNGIMENTO

Conclusione

Nell'ambito dei diversi servizi di competenza continua la ricerca per una razionale organizzazione del lavoro. Le norme in materia finanziaria che non hanno consentito la sostituzione del personale cessato, oltre ad un carico di lavoro accresciuto nel tempo, non sempre consentono la regolare attività istituzionale che già adesso risulta essere compromessa e praticamente impostata in funzione delle necessità.

Per l'anno 2016 obiettivo principale per tutti i servizi elencati, sarà quello di mantenere uno standard di produttività che consenta il rispetto dei termini stabiliti dalla legge, ed il rispetto del programma dell'amministrazione comunale compatibilmente con le risorse disponibili.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Scarpis Luigi