



## Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

Piazza case Rosse, 14 31050 ONIGO (TV)

Tel. 0423 680920-19-18 Fax 0423 64185

E-mail: [lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it)

[www.comune.pederobba.tv.it](http://www.comune.pederobba.tv.it)

**SCADENZA  
ORE 12.00  
10.07.2017**

**UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO**

Prot. nr. 6327

### **AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE**



## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto la Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 30/12/2016 indicante "Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari anno 2017 (Art. 58 - D.L. 112/2008 convertito in Legge 113/2008 ora L.214/2011)";

Vista la determinazione nr. 248/2017 del Responsabile Ufficio Patrimonio, inerente l'avvio della procedura per l'alienazione degli immobili in oggetto;

### RENDE NOTO

che il giorno **12.07.2017 ore 10.30**, presso la Sede Municipale di PEDEROBBA (TV), in Onigo, Piazza Case Rosse nr. 14, si procederà all'asta pubblica per la vendita dei terreni agricoli per una estensione complessiva di mq. 223.618 di proprietà del Comune di Pederobba e derivati dal cosiddetto "Federalismo Demaniale", con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, dei seguenti immobili e alle condizioni sotto riportate:

#### ART. 1 - Ente Promotore:

COMUNE DI PEDEROBBA - SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO  
Indirizzo : P.zza Case Rosse, 14 - 31040 ONIGO di Pederobba ( TV )  
tel. 0423/680911 - tel. U.T.LL.PP. 0423/680920-19-18 - fax. 0423/64185  
Indirizzo e-mail: [lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it)  
Pec: [protocollo.comune.pederobba@bepec.it](mailto:protocollo.comune.pederobba@bepec.it)

#### ART. 2 - Oggetto a base d'asta:

L'asta è tenuta per la vendita dei seguenti terreni, incolti produttivi e ricadenti in "Zona Agricola" all'interno dell'ambito demaniale del "Greto del Fiume Piave" di cui si allega planimetria per l'individuazione dei lotti che corrispondono ai mappali "Allegato C":

Lotto N.	Dati catastali	Descrizione	Cl.	R.D.	R.A.	Superficie in mq.	Prezzo a corpo a base d'asta in Euro
1	Foglio 12 Mappale 615	Incolto produttivo	1	0,42	0,21	1341	6.034,50
2	Foglio 12 Mappale 616	Incolto produttivo	1	6,86	3,43	22.129	56.490,50
3	Foglio 12 Mappale 617	Incolto produttivo	1	1,66	0,83	5.354	16.402,00
4	Foglio 12 Mappale 618	Incolto produttivo	1	7,28	3,64	23.494	94.224,50
5	Foglio 12 Mappale 302	Incolto produttivo	2	12,47	6,23	60.360	244.271,00
6	Foglio 9 Mappale 9	Incolto produttivo	2	22,92	11,46	110.940	434.322,00
<b>TOTALE</b>							<b>851.744,50</b>



### **ART. 3 - Condizioni Generali d'asta:**

I terreni saranno venduti a corpo lotto per lotto nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trovano, così come risultano censiti al catasto, anche non apparenti, con tutti gli inerenti diritti, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, in forza dei titoli e del possesso.

**In particolare, all'interno dei lotti in vendita vi sono porzioni di terreno per le quali è stipulato contratto d'affitto con soggetti terzi ancora in essere. Il dettaglio dei contratti di affitto è direttamente visionabile presso l'Ufficio Patrimonio (Ufficio Tecnico Lavori Pubblici).**

L'individuazione e consistenza dei terreni oggetto di vendita è indicato nella perizia di stima, descrittiva ed estimativa depositata presso l'Ufficio Patrimonio (Ufficio Tecnico Lavori Pubblici) del Comune di Pederobba, ove potrà essere visionata.

### **ART. 4 - Termine per la presentazione delle offerte:**

Al fine di partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico debitamente sigillato e controfirmato nelle modalità di seguito meglio specificate, *esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Pederobba - Piazza Case Rosse, 14 - 31040 Onigo di Pederobba (TV) - entro e non oltre il termine perentorio delle **ORE 12.00 DEL GIORNO 10 LUGLIO 2017*** a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopraccitato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del suddetto plico dovrà essere effettuato direttamente all'ufficio protocollo o a mezzo posta (posta celere compresa). È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Non sarà accettata alcuna offerta o integrazione presentate oltre il termine sopraindicato.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo del Comune di Pederobba è il seguente:

dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 – il Sabato dalle ore 9.00 alle 11.45 – il Lunedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle 18.00.

### **ART. 5 - Modalità di partecipazione:**

Per la vendita degli immobili si procederà mediante **asta pubblica con il sistema delle offerte segrete al rialzo**, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato, secondo le procedure di cui al vigente "Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Comunale Immobiliare e Mobiliare registrato".

**Non saranno ammesse offerte in ribasso.**

La gara sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia di importo non inferiore a quello fissato nel presente avviso d'asta.

Quando all'asta siano presenti due o più concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta per il medesimo lotto, ed essa sia ritenuta ammissibile, si procede immediatamente ad un



supplemento d'asta fra essi soli, con contestuale presentazione di una ulteriore offerta in busta chiusa.

Colui che al termine risulta miglior offerente, è dichiarato aggiudicatario provvisorio. Sempre nel caso di offerte alla pari ove nessuno degli offerenti sia presente, ovvero i due o più concorrenti presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procede immediatamente ad estrazione a sorte per decidere l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione al vincitore, comunque, non comporta l'immediata alienazione del bene che avrà luogo in sede di stipula dell'atto notarile di compravendita, comunque subordinata alla conclusione della eventuale procedura che regola il "diritto di prelazione" di cui all'art. 8 della Legge 26.05.1965 n.590 "Disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice".

Gli effetti della compravendita decorreranno a favore dell'acquirente con la sottoscrizione del relativo rogito.

**ART. 6 - Eventuale diritto di prelazione agraria:**

I terreni risultano in parte affittati alle ditte e/o soggetti sotto riportati. Viene indicata anche la scadenza del contratto di affitto.

ELENCO CONTRATTI DI AFFITTO IN ESSERE						
NOMINATIVO	FG.	PARTICELLA	SUPER. IN MQ.	CONTRATTO	SCADENZA	
GASDOTTITALIA S.G.I. SPA	12	618 (parte)	2800	1314/2016	31/05/2019	
	9	9 (parte)				
BARDIN ZELIO	12	618 (parte)	4700	1311/2015	30/11/2018	
	9	617 (ex 304) (parte)				
MENEGON EMANUELE	12	618 (parte)	4500	1312/2016	31/12/2018	
INDUSTRIA CEMENTI ROSSI SPA	12	616 (parte)	23480	695/2009	30/11/2021	
AGRICOLA SAN MARTINO DI ZANELLA IGOR & C.	12	302 (parte)	7000	1372/2014	30/04/2020	
	9	9 (parte)				
AGRICOLA SAN MARTINO DI ZANELLA IGOR & C.	12	9 (parte)	12000	1373/2014	30/04/2020	
AGRICOLA SAN MARTINO DI ZANELLA IGOR & C.	12	302 (parte)	7000	1374/2014	30/04/2020	
	9	9 (parte)				
PASQUALETTI ROSANNO	9	9 (parte)	5000	1379/2014	30/04/2020	
SUMAN VALERIO	9	9 (parte)	17000	1380/2014	30/04/2020	
	12	302 (parte)				
MENEGON CRESCENZA	9	9 (parte)	4885	1382/2014	31/05/2020	
PUTTON LUIGI	9	9 (parte)	9000	1383/2014	31/05/2020	
	12	302 (parte)				
INDUSTRIA CEMENTI ROSSI SPA	12	617 (parte)	250	1384/2014	31/05/2020	
		618 (parte)				
AGRICOLA SAN MARTINO DI ZANELLA IGOR & C.	12	302 (parte)	7500	1391/2014	31/05/2020	
	9	9 (parte)				
ALTO TREVIGIANO SERVIZI SRL	12	616 (parte)	58	1394/2014	31/05/2020	



Ai sensi dell'art. 7 della Legge 14 agosto 1971, n. 817 "Disposizioni per il rifinanziamento delle provvidenze per lo sviluppo della proprietà coltivatrice" spetta, agli eventuali coltivatori diretti proprietari dei terreni confinanti con i lotti in vendita o per gli attuali conduttori che ne avessero il titolo, il diritto di prelazione disciplinato dall'articolo 8 della Legge 26 maggio 1965, n. 590 "Disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice". La relativa procedura sarà attivata dall'Ente mediante l'inoltro delle raccomandate di notifica entro venti giorni dalla data di svolgimento dell'asta. L'Aggiudicatario in sede d'asta rimarrà vincolato all'offerta sino alla conclusione della procedura prevista dall'art. 8 della Legge 26 maggio 1965, n. 590.

#### **ART. 7 - Cauzione Provvisoria e spese:**

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto, ma sospensivamente condizionata alla costituzione del **deposito cauzionale pari al 10% del prezzo di aggiudicazione** da versarsi **entro dieci giorni** dalla data di effettuazione dell'asta.

Tale somma dovrà essere corrisposta esclusivamente tramite bonifico su il *Conto Corrente Bancario intestato al Comune di Pederobba presso la Tesoreria Comunale – Veneto Banca - Codice IBAN: IT82P0503561821095570098493* con la causale "Asta pubblica per l'acquisto di terreni area greto Fiume Piave - Lotto n..... - deposito cauzionale".

In caso di inadempimento, si potrà procedere alla aggiudicazione del bene al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore, anch'essa condizionata alla costituzione nei modi e termini sopraindicati della necessaria cauzione provvisoria.

#### **ART. 8 - Modalità di presentazione documentazione:**

Per la partecipazione all'asta ciascun soggetto dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato recante la dicitura "*OFFERTA per la partecipazione all'Asta pubblica per l'acquisto di terreni area greto Fiume Piave - Lotto n.....*" e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario.

Nel plico – a pena di esclusione – dovranno essere inserite due buste, anch'esse sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni: "A – Istanza" e "B – Offerta economica".

Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo o ceralacca, che aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico e delle buste contraddistinte dalle lettere "A" e "B", garantisce l'impossibilità di manomissione degli stessi.

#### **ART. 9 - Documentazione da presentare:**

A pena di esclusione dalla gara, la busta "**A - ISTANZA**", dovrà contenere:

1. Istanza di partecipazione all'asta redatta in bollo (marca da bollo da €. 16,00) contenente una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il partecipante dichiara:

- per le *persone fisiche*, il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- per le *persone giuridiche*, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., data e numero di iscrizione nel Registro delle imprese o equivalente in altri paesi nonché le generalità del legale rappresentante, firmatario dell'istanza (con consegna dell'atto di conferimento dei poteri di rappresentanza della persona giuridica).



Nell'istanza dovrà essere, inoltre, dichiarato:

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandole integralmente, tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel Bando di asta pubblica e nella perizia di stima riferita agli immobili;
- b) di accettare l'acquisto dei terreni costituenti i singoli lotti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- d) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta ritenendola equa;
- e) di impegnarsi, entro il termine fissato di 90 giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione definitiva alla stipula di rogito notarile a propria cura e spese; termine eventualmente derogabile su espresa autorizzazione del Comune;
- f) di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
- g) di non avere pendente nei propri confronti alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
- h) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- i) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- m) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
- n) di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resi e di dare in tal senso il consenso.

L'istanza di partecipazione da utilizzarsi è riportata nell'Allegato A al presente bando a costituire parte integrante e sostanziale.

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione i recapiti telefonici, e-mail, pec e/o fax.

Alle dichiarazioni sostitutive deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto sottoscrittore in corso di validità.

A pena di esclusione dalla gara, la busta "**B - OFFERTA ECONOMICA**", sigillata e controfirmata, dovrà contenere l'offerta economica redatta in carta semplice con precisa indicazione del lotto a cui si riferisce.



L'offerta dovrà essere incondizionata ed espressa in cifre e in lettere e nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/1924: Saranno ritenute valide unicamente le offerte non inferiori al prezzo a base d'asta stabilito per i singoli lotti.

L'offerta dovrà essere, inoltre, firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui sopra. Determina l'esclusione dell'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella Busta "B – OFFERTA ECONOMICA". Il modello da utilizzarsi per l'offerta economica è riportato nell'Allegato B al presente bando a costituirne parte integrante e sostanziale.

#### **ART. 10 – Modalità particolari d'offerta:**

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, allegata in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti all'interno della busta "A – Istanza", pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti i quali, in tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte. In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Pederobba.

Sono ammesse, inoltre, la presentazione di offerte da parte di uno o più soggetti, contenente l'impegno formale a costituire in caso di aggiudicazione un soggetto giuridico distinto che acquisterà l'immobile ed assumerà le obbligazioni tutte di cui al presente Bando. In tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte.

Tali soggetti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Pederobba. La società acquirente dell'immobile dovrà risultare iscritta nel Registro delle Imprese prima della data fissata per la stipulazione dell'atto entro i termini di cui al successivo art.12 comma e.

Sono ammesse offerte per persona/e da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924. In tal caso, nell'istanza deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona/e da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni e gli impegni previsti alla lettera "A – ISTANZA" in proprio nome.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'Aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

#### **ART. 11 - Esperimento di gara:**

**Alle ore 10.30 del giorno 12 LUGLIO 2017 presso una sala del Municipio – Piazza Case Rosse, 14 – Pederobba**, si procederà, **in seduta pubblica**, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Avviso d'asta.



Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta e successivamente approvata la graduatoria provvisoria con apposita determinazione del Responsabile e pubblicata su apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Pederobba.

L'aggiudicazione provvisoria sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta al quale ne sarà data notizia attraverso lettera raccomandata A.R. o tramite PEC. L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida riferita all'immobile, purché almeno pari al prezzo base d'asta per i singoli lotti. In caso di parità di offerte si procederà, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, ad un rilancio tra gli offerenti secondo quanto descritto al precedente articolo 5.

L'efficacia dell'aggiudicazione provvisoria così disposta rimane comunque subordinata alla conclusione delle procedure relative al diritto di prelazione ove sussistente.

L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle.

L'offerta si considera vincolante per l'Aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica di aggiudicazione.

L'aggiudicazione provvisoria diverrà in ogni caso vincolante per l'Amministrazione Comunale allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione e il mancato versamento della cauzione a seguito dell'aggiudicazione provvisoria entro 10 gg, l'atto di compravendita entro le date stabilite, l'aggiudicazione provvisoria stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

In tali casi il Comune di Pederobba si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria sempreché l'offerta sia superiore alla base d'asta secondo l'ordine decrescente delle offerte valide e il concorrente subentrante ancora interessato.

Qualora la procedura di vendita dei lotti a seguito di esperimento di asta dia esito negativo, potrà ripetersi la procedura di vendita mediante asta pubblica secondo le indicazioni del vigente "Regolamento Comunale per l'Alienazione del patrimonio comunale immobiliare e mobiliare registrato".

#### **ART. 12 - Condizioni di Vendita:**

- a) L'aggiudicazione rimarrà subordinata all'esecutività della determinazione con la quale il Responsabile del Servizio prenderà atto dell'esito della gara;
- b) All'acquirente faranno carico tutte le eventuali spese necessarie all'alienazione dei lotti. Saranno a suo carico altresì, le spese relative e consequenziali all'atto stesso (parcella notaio, voltura, trascrizione, ecc.), nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento (imposta di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, ecc.).
- c) La corresponsione del saldo dovrà essere effettuato in unica soluzione ed esibita al momento del rogito copia della quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale.
- d) Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.
- e) L'Aggiudicatario, entro il termine fissato di 90 giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione definitiva, dovrà stipulare il rogito notarile; termine eventualmente derogabile su espressa autorizzazione del Comune.



- f) In tutti i casi di mancata stipulazione dell'atto per causa non imputabile al Comune di Pederobba entro il termine di cui sopra indicato, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere, con apposito provvedimento da notificare all'interessato a mezzo messo comunale, PEC o Raccomandata a.r., alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione prestata, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.
- g) Si precisa che per alcune porzioni dei lotti in vendita è in essere un contratto d'affitto, come già indicato all'art. 6 del presente bando.
- h) Si evidenzia che porzioni di lotti in vendita sono stati oggetto di monitoraggio ambientale dei suoli promosso dal Comune di Pederobba in collaborazione con ARPAV nel corso degli anni 2008-2009. I risultati del monitoraggio hanno evidenziato superamenti dei valori della colonna A della "Concentrazione Soglia di Contaminazione" per quanto riguarda gli inquinanti organici. La "sintesi dei risultati" del monitoraggio, nel rispetto del principio di trasparenza, è visionabile presso gli uffici comunali (Ufficio Tecnico Lavori Pubblici).
- i) Per la motivazione data nella risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 135 del 25 settembre 2001, la vendita degli immobili oggetto del presente avviso d'asta non è assoggettabile ad I.V.A. e, conseguentemente, sconta l'imposta di registro proporzionale, ai sensi dell'art. 40 del testo unico imposta di registro.

#### **ART. 13 - Disposizioni finali:**

- a) Recapito del plico: rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.
- b) L'aggiudicazione è definitiva ad un unico incanto.
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia presentata una sola offerta.
- d) Eventuali contestazioni che dovessero insorgere durante la gara, saranno risolte dal Presidente della gara stessa.
- e) Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone, comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- f) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi del D.P.R. 30.12.82, n° 955.
- g) Non sono, altresì, ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.
- h) Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni dettate dal vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni mobili registrati ed immobili comunali", nonché tutte le norme previste in materia nel codice civile e nelle norme complementari al codice stesso.
- i) La Perizia di Stima con la descrizione dei terreni, nonché i relativi contratti d'affitto, la documentazione relativa al monitoraggio e controllo dei suoli e quant'altro ritenuto opportuno, può essere visionata presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. nei giorni di lunedì dalle ore 15.00 alle 18.00 e giovedì dalle ore 9.00 alle 12.30 o in altro orario previo appuntamento telefonico al n. 0423 680920 – 919 - 918.
- j) E' possibile concordare la visita dei terreni telefonando ai medesimi numeri.
- k) La partecipazione all'asta implica, da parte del Concorrente, l'accettazione totale ed incondizionata della normativa contenuta nel presente Bando.
- l) Relativamente ai disposti sulla tutela della Privacy Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196, si informa che i dati richiesti sono raccolti per il solo scopo dell'asta. Il trattamento avverrà



mediante strumenti anche di natura informatica, ma idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

m) Per ogni controversia tra le parti sarà competente il Foro di Treviso: è esclusa la clausola arbitrale.

**ART. 14 - Informazioni:**

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Patrimonio ing. Loris Pasqualotto che elegge domicilio presso la sede Municipale.

Tel. U.T.LL.PP. 0423/680920-19-18 - fax. 0423/64185

Indirizzo e-mail: [lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it)

Pec: [protocollo.comune.pederobba@bepec.it](mailto:protocollo.comune.pederobba@bepec.it)

Consultare il sito internet all'indirizzo: [www.comune.pederobba.tv.it](http://www.comune.pederobba.tv.it)

Dalla Residenza Municipale, lì 9 giugno 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP. PATRIMONIO  
Ing. Loris Pasqualotto

