



Comune di Pederobba

- Provincia di Treviso -

Piazza case Rosse, 14 31050 ONIGO (TV)

Tel. 0423 680918 Fax 0423 64185

E-mail: lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it

www.comune.pederobba.tv.it

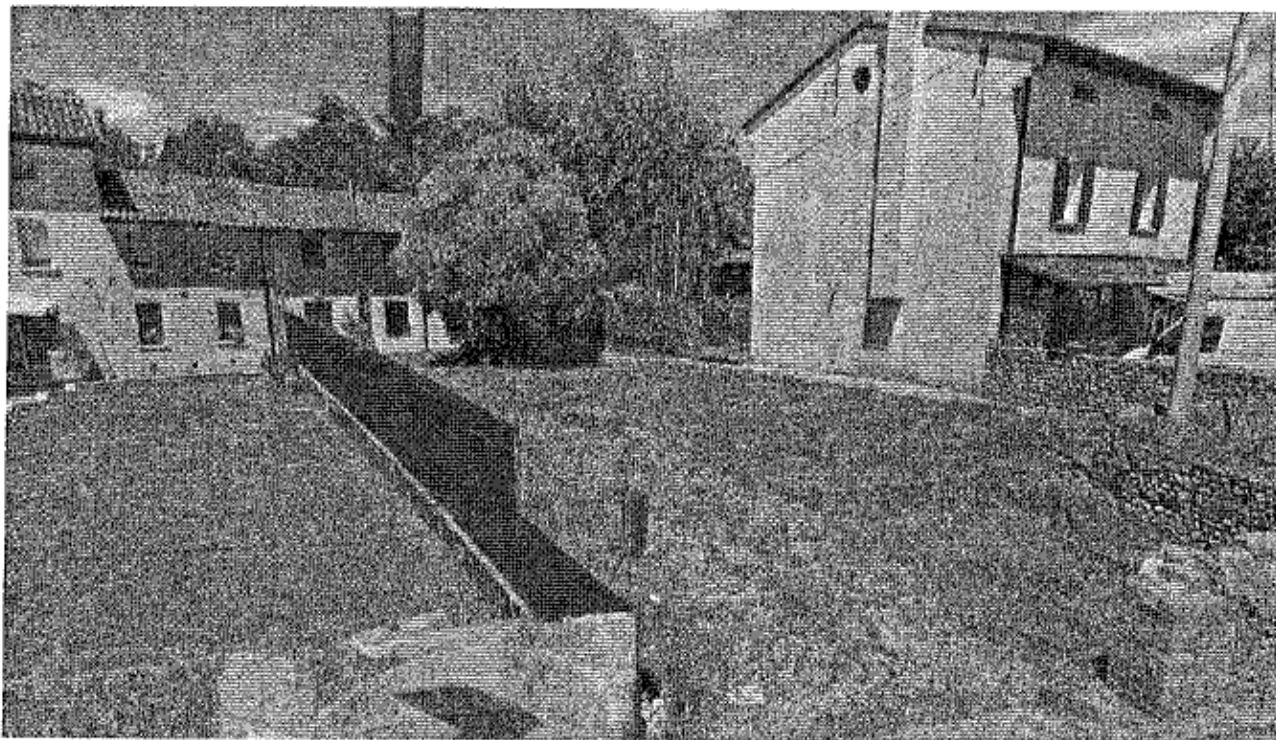
UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Prot. nr.

COMUNE DI PEDEROBBA

Provincia di Treviso

**BANDO DI ASTA PUBBLICA
PER UNITA' IMMOBILIARE
IN LOC. COVOLO - VIA GUIZZETTA, 11**



*In zona tranquilla, porzione di schiera di testa con ampio scoperto,
a cinque minuti dal Parco del Piave*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto la Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 30/12/2016 indicante "Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari anno 2017 (Art. 58 - D.L. 112/2008 convertito in Legge 113/2008 ora L.214/2011)";

Vista la determinazione nr. 41/2017 del Responsabile Ufficio Patrimonio, inerente l'avvio della procedura per l'alienazione dell'immobile in oggetto;

RENDE NOTO

che il **giorno 06.03.2017 ore 10.30**, presso la Sede Municipale di PEDEROBBA (TV), in Onigo, Piazza Case Rosse nr. 14, davanti alla Commissione di gara allo scopo nominata, si procederà in seduta pubblica, mediante esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, per l'alienazione del seguente immobile di proprietà privata, alle condizioni sotto riportate:

ART. 1 - Ente Promotore :

COMUNE DI PEDEROBBA - SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO
Indirizzo : P.zza Case Rosse, 14 - 31040 ONIGO di Pederobba (TV)
tel. 0423/680911 - tel. U.T.LL.PP. 0423/680920 - fax. 0423/64185

ART. 2 - Oggetto a base d'asta :

L'asta è tenuta per la vendita del seguente immobile:

<i>Descrizione del bene</i>	<i>Dati Catastali Destinazione Urbanistica</i>	<i>Prezzo a corpo a base d'asta In Euro</i>
Nr. 1 unità immobiliare urbana, adibita a civile abitazione, posta in loc. Covolo – Via Guizzetta, 11	<u>N.C.T. PEDEROBBA</u> FOGLIO 35 MAPPALE 176 ENTE URBANO DI MQ. 164 MAPPALE 178 SEMIN. ARBOR. DI MQ. 220 <u>N.C.E.U. PEDEROBBA</u> FOGLIO C/11 MAPPALE 176 CAT. A/4 cl. 1 vani 5,5 <u>Zona Urbanistica :</u> <u>Centro Storico – edificio storico testimoniale</u> <u>Grado di protezione 3/1 con possibilità di</u> <u>elevazione.</u>	65.000,00

Trattasi di porzione di fabbricato, inserito in un lotto di mq. 384. La superficie coperta esistente è di mq. 75, mentre il volume risulta essere di mc. 320.

Il fabbricato è composto da ingresso-cucina, salotto, bagno, nr. 3 camere e parzialmente ristrutturato internamente.

A tutt'oggi non sono state eseguite opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi di legge 28.08.1985 n. 47, e pertanto l'immobile è liberamente commerciabile anche a norma dell'art. 41 della legge medesima.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Estratto "Norme Tecniche di Operative" del Piano degli Interventi

Art. 40. Zone "A"

1. Sono le parti di territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi.
2. Destinazioni d'uso previste: residenza, terziario diffuso, attrezzature per lo spettacolo, servizi ed attrezzature collettive di interesse locale o generale; non sono ammesse destinazioni per centri culturali o associazioni le cui finalità o attività, risultino in qualche modo correlate al culto o alla professione religiosa.
3. Tipi di intervento previsti: secondo quanto indicato nei gradi di protezione del Piano degli Interventi, con le seguenti precisazioni:
 - gli interventi di sopraelevazione per rendere abitabili i sottotetti nonché le terrazze esistenti, sono ammessi unicamente negli edifici contrassegnati da apposita grafia negli elaborati di progetto, in scala 1:1000, fino a raggiungere un'altezza media di ml. 2.40 e/o fino a raggiungere la sagoma del soiaio dell'eventuale edificio adiacente, limitatamente al numero di piani aggiuntivi consentito.
 - Nel caso di demolizione degli edifici contrassegnati con il primo grado di protezione è ammesso il recupero della S.n.p. esistente, in deroga a quanto prescritto dal secondo comma del precedente Art. 31, solo all'interno dei perimetri di massimo inviluppo localizzati negli elaborati di progetto in scala 1:1000.
 - All'interno dei perimetri di massimo inviluppo sono ammessi altresì, gli interventi di nuova costruzione limitatamente al numero massimo di piani abitabili aggiuntivi ivi consentito.
 - È ammessa una parziale deroga a quanto prescritto dalle lettere b) e c) del secondo comma del precedente Art. 28 (quarto grado di protezione) nel caso di strutture ed elementi di collegamento verticali ed orizzontali non congrui con l'impianto tipologico originale o in caso di degrado irreversibile delle strutture e dei collegamenti stessi, ovvero di motivate esigenze di adeguamento normativo (L. 13/89 e successive modifiche).
4. La presente variante al PI individua nelle tavole di progetto i perimetri delle Unità Minime di Intervento, i cui contenuti normativi sono stabiliti dalle schede urbanistiche contenute nell'allegato alle N.T.O. (Repertorio delle Unità Minime di Interventi relative alla zona A) di cui sono vincolanti i parametri prescrittivi contenuti nelle carature urbanistiche: superficie pubblica o ad uso pubblico, superficie a parcheggio pubblico o ad uso pubblico, S.n.p. totale; sono vincolanti altresì gli schemi normativi allegati. I disegni contenuti negli schemi illustrativi hanno invece valore illustrativo, servono solo a suggerire possibili soluzioni compositive, non a prescriverle. Ulteriori delimitazioni potranno essere stabilite o variate da un Piano Urbanistico Attuativo, o con provvedimento del Consiglio Comunale. Con la stessa procedura potranno essere apportate modifiche al perimetro delle UMI e dei Comparti obbligatori individuati dal PI, ferme restando le carature urbanistiche relative alle aree destinate a servizi pubblici e la Superficie Netta di Pavimento massima.
5. L'Abaco delle tipologie edilizie nonché quello degli elementi architettonici, allegato alle N.T.O. hanno valore indicativo, servono a fornire un utile quadro di riferimento per gli interventi sugli edifici esistenti localizzati in zona A. Ha valore prescrittivo invece la "Disciplina dei Materiali e tecnologie ammesse in zona A" contenuta nell'abaco degli elementi architettonici.
6. Negli interventi di nuova costruzione di edifici destinati a terziario diffuso ed attività direzionali, dev'essere assicurata in ogni caso una dotazione minima di aree a parcheggio di pertinenza dell'attività non inferiore a 1 mq per ogni metro quadro di nuova superficie lorda, ridotto a 0,8 mq/mq nel caso di demolizione con ricostruzione, ristrutturazione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso. Qualora la dimensione del lotto e/o sua localizzazione non ne consenta in ogni caso la realizzazione, tale quantità è eventualmente monetizzabile, a prezzi reali (comprensivi del costo di acquisizione delle aree e di realizzazione delle opere).
7. Negli interventi su edifici esistenti localizzati in zona A per i quali il tipo di intervento ammesso non consenta la modifica dei prospetti, ovvero quanto la realizzazione del posto auto obbligatorio coperto non risultasse possibile senza compromettere gravemente l'integrità strutturale degli edifici tale posto auto potrà essere scoperto, ovvero monetizzato a prezzi reali.
8. L'ubicazione delle antenne, sia paraboliche sia tradizionali, dovrà essere tale da non creare impatti visivi sui fronti stradali. In particolare, i colori delle antenne paraboliche dovranno essere simili a quelli del manto di copertura ovvero delle facciate in cui sono poste, e le antenne stesse dovranno essere preferibilmente centralizzate.

Art. 29 Terzo grado di protezione

1. Riguarda gli edifici che definiscono unitamente al complesso delle emergenze ambientali un sistema insediativo significativo, e rappresentano una memoria storica dell'insediamento urbano.
2. Intervento ammesso: *ampliamento, ristrutturazione edilizia*, con le seguenti modalità:
 - a) lo svuotamento dell'edificio con il mantenimento delle strutture perimetrali e delle parti originarie, anche con variazione delle quote di intradosso dei solai e della posizione e forma delle strutture verticali, questo al fine di ottenere altezze utili abitabili di almeno ml. 2,40;

- b) l'accorpamento dei volumi di unità tipologiche adiacenti troppo piccole per un loro adeguato riutilizzo, nel rispetto dei caratteri architettonici degli edifici in questione;
 - c) la variazione della dimensione, della posizione e del numero delle aperture nei fronti purché risulti un sistema non incongruo rispetto alla logica distributiva della facciata adeguata alla "memoria storica" di questi edifici.
3. L'intervento può prevedere anche il ricavo di più unità abitative, sempre nel rispetto delle caratteristiche strutturali e/o tipologiche originarie dell'edificio.

ART. 3 - Condizioni Generali d'asta:

L'immobile sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione in cui si trova, così come risulta censita al catasto (vedi art. 11 lett. j), anche non apparenti, con tutti gli inerenti diritti, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste, in forza dei titoli e del possesso.

L'individuazione e consistenza dell'immobile oggetto di vendita è indicato nella perizia tecnica, descrittiva ed estimativa depositata presso l'Ufficio Patrimonio (Ufficio Tecnico Lavori Pubblici) del Comune di Pederobba, ove potrà essere visionata.

Il pagamento del prezzo integrale di acquisto (saldo) dovrà essere effettuato, pena l'incameramento della cauzione, prima della stipula del contratto di compravendita che dovrà avvenire successivamente alla data di avvenuta aggiudicazione definitiva.

ART. 4 - Termine per la presentazione delle offerte

Al fine di prender parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico debitamente sigillato e controfirmato nelle modalità di seguito meglio specificate, esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Pederobba – Piazza Case Rosse, 14 – 31040 Onigo di Pederobba (TV) - entro e non oltre il termine perentorio delle **ORE 12.00 DEL GIORNO 2 MARZO 2017** a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopraccitato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del suddetto plico dovrà essere effettuato, entro e non oltre il termine indicato, direttamente all'ufficio protocollo o a mezzo posta (posta celere compresa). È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Non sarà accettata alcuna offerta o integrazione presentate oltre il termine sopraindicato.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo del Comune di Pederobba è il seguente:

dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 – il Sabato dalle ore 9.00 alle 11.45 – il Lunedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle 18.00.

ART. 5 - Modalità di partecipazione:

Per la vendita dell'immobile si procederà mediante **asta pubblica con il sistema delle offerte segrete al rialzo**, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato, secondo le procedure di cui al vigente "Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Comunale Immobiliare e Mobiliare registrato".

Non saranno ammesse offerte in ribasso.

La gara sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia di importo pari o superiore a quello fissato nell'avviso d'asta.

Quando all'asta siano presenti due o più concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta, ed essa sia ritenuta ammissibile, si procede immediatamente ad un supplemento d'asta fra essi soli, con contestuale presentazione di una ulteriore offerta in busta chiusa.

Colui che al termine risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario provvisorio. Sempre nel caso di offerte alla pari ove nessuno degli offerenti sia presente, ovvero ne sia presente uno solo, ovvero i due o più concorrenti presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procede immediatamente ad estrazione a sorte per decidere l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione al vincitore, comunque, non comporta l'immediata alienazione del bene che avrà luogo in sede di stipula dell'atto notarile di compravendita.

Gli effetti della compravendita decorreranno a favore ed a carico dell'acquirente con la sottoscrizione del rogito.

ART. 6 - Cauzione Provvisoria:

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto, ma sospensivamente condizionata alla costituzione del **deposito cauzionale pari al 10% del prezzo di aggiudicazione** da versarsi alla Tesoreria Comunale **entro dieci giorni** dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria. In caso di inadempimento trascorso il termine di cui sopra si potrà eventualmente procedere alla aggiudicazione del bene al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore, anch'essa condizionata alla costituzione nei modi e termini sopraindicati della necessaria cauzione. L'aggiudicatario dovrà inoltre versare per l'immobile a base d'asta, parte del costo relativo alle spese tecniche e alla pubblicità sostenuto dall'Ente da versarsi alla Tesoreria Comunale entro dieci giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria e, dunque, contestualmente al deposito cauzionale. Detto importo ammonta a **Euro 250,00=** (Costo presunto delle spese sostenute dall'Ente per la pubblicità della procedura e delle spese tecniche sostenute per l'intero procedimento).

ART. 7 - Modalità di presentazione documentazione:

Per la partecipazione all'asta ciascun interessato dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato recante la dicitura **"OFFERTA per la partecipazione all'Asta pubblica per l'acquisto di un immobile in Via Guizzetta"** e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario: Comune di Pederobba – Ufficio Tecnico Lavori Pubblici - Patrimonio –Piazza Case Rosse, 14 – 31040 Onigo di Pederobba (TV).

Nel plico – a pena di esclusione – dovranno essere inserite due buste, anch'esse sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni: "A – Istanza" e "B – Offerta economica".

Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo o ceralacca, che aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico e delle buste contraddistinte dalle lettere "A" e "B", garantisca l'impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento della gara.

ART. 8 - Documentazione da presentare:

Il plico dell'offerta, a pena di esclusione, dovrà contenere:

BUSTA "A - ISTANZA"

A pena di esclusione dalla gara, la busta "A - ISTANZA", dovrà contenere:

1. Istanza di partecipazione all'asta redatta in bollo (marca da bollo da € 16,00) contenente una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il partecipante dichiara:

- *per le persone fisiche*, il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- *per le persone giuridiche*, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., data e numero di iscrizione nel Registro delle imprese o equivalente in altri paesi nonché le generalità del legale rappresentante, firmatario dell'istanza (con consegna dell'atto di conferimento dei poteri di rappresentanza della persona giuridica).

Nell'istanza dovrà essere, inoltre, dichiarato:

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandole integralmente, tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel Bando di asta pubblica, nella perizia di stima riferita all'immobile;
- b) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- d) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta ritenendola equa;
- e) l'impegno, in caso di aggiudicazione definitiva, a stipulare il contratto di compravendita, entro 120 giorni dalla relativa comunicazione di aggiudicazione definitiva eventualmente derogabili su espressa autorizzazione del Comune e con integrale pagamento del prezzo offerto;
- f) di essere informato che l'immobile è stato dichiarato di insussistenza dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, e 12, comma 2 del D.Lgs. 42/2004 dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con provvedimento prot.n. n. 9800 in data 05/07/2016;
- g) dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
- h) di non avere pendente nei propri confronti alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
- i) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- n) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- o) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
- p) di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti

saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare in tal senso il consenso.

La scheda-tipo per l'istanza è riportata nell'Allegato A, che costituisce parte integrante del presente Avviso d'Asta.

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione i recapiti telefonici, e-mail (preferibilmente indirizzo di posta elettronica certificata) e/o fax.

Alle dichiarazioni sostitutive deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Alla istanza di partecipazione deve essere allegata copia non autenticata dell'atto di conferimento dei poteri di rappresentanza della persona giuridica.

BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"

A pena di esclusione dalla gara, la busta "**B - OFFERTA ECONOMICA**", sigillata e controfirmata, dovrà contenere l'offerta economica redatta in carta semplice con precisa indicazione dell'alienazione a cui è riferita.

Sulla busta contenente l'offerta economica dovrà essere riportato il nome del concorrente.

L'offerta dovrà essere incondizionata ed espressa in cifre e in lettere e nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere. Saranno ritenute valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta.

L'offerta dovrà essere, inoltre, firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui sopra. Determina l'esclusione dell'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella Busta "**B – OFFERTA ECONOMICA**"

La scheda-tipo per l'offerta economica è riportata nell'Allegato B, che costituisce parte integrante del presente Avviso d'Asta.

ART. 9 – Modalità particolari d'offerta:

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, allegata in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti all'interno della busta "**A – Istanza**", pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti i quali in tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte. In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Pederobba.

Sono ammesse, inoltre, la presentazione di offerte da parte di uno o più soggetti, contenente l'impegno formale a costituire in caso di aggiudicazione un soggetto giuridico distinto che acquisterà l'immobile ed assumerà le obbligazioni tutte di cui al presente Bando. In tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte.

Tali soggetti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Pederobba. La società acquirente dell'immobile dovrà risultare iscritta nel Registro delle Imprese prima della data fissata per la stipulazione dell'atto.

Sono ammesse offerte per persona/e da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924. In tal caso, nell'istanza deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa

per persona/e da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni e gli impegni previsti alla lettera "A – ISTANZA" in proprio nome.

L'offerente per persona/e da nominare, entro il termine stabilito per la stipula del contratto di compravendita, dovrà dichiarare la/le persona/e per la/le quale/i ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della/e medesima/e; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e segg. cod. civ.

Qualora l'offerente per persona/e da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona/e incapace/i di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata/e o non in possesso dei requisiti previsti dal presente bando, ovvero società non ancora iscritta/e nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la/e persona/e nominata/e non accetti/accettino l'aggiudicazione o non addivenga/addivengano alla stipulazione dell'atto per causa a lui/loro imputabile, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti Aggiudicatario in luogo di colui/coloro con il/i quale/i non sia possibile stipulare l'atto per le ragioni predette.

Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente spese ed oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del/i contraente/i finale/i.

In difetto di offerta per persona/e da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene aggiudicato, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge dell'Aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni. Tutti gli intestatari del/i Lotto/i dovranno possedere i requisiti di cui al presente Bando ed adempiere alle obbligazioni tutte in esso previste.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'Aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

ART. 10 - Esperimento di gara:

Alle ore 10.30 del giorno 6 marzo 2017 presso una sala del Municipio – Piazza Case Rosse, 14 – Pederobba, la Commissione di gara all'uopo nominata procederà, **in seduta pubblica**, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Avviso d'asta.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria provvisoria e successivamente approvata con apposita determinazione del Responsabile e pubblicata su apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Pederobba.

L'aggiudicazione provvisoria sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta al quale ne sarà data notizia attraverso lettera raccomandata A.R. o tramite PEC. L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida riferita all'immobile, purché almeno pari al prezzo base d'asta.

In caso di parità di offerte si procederà, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, ad un rilancio tra gli offerenti secondo quanto descritto all'articolo 5.

L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle.

L'aggiudicazione sarà sospensivamente condizionata al versamento alla Tesoreria comunale, entro 10 giorni dalla notifica dell'aggiudicazione provvisoria, di un deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.

Il suddetto deposito cauzionale, comprensivo di parte delle spese tecniche e alla pubblicità sostenute dall'Ente, dovrà essere costituito esclusivamente attraverso bonifico su il *Conto Corrente Bancario intestato al Comune di Pederobba presso la Tesoreria Comunale – Veneto Banca - Codice IBAN: IT82P0503561821095570098493* con la causale "Asta immobiliare per l'acquisto di un immobile in Via Guizzetta – deposito cauzionale comprensivo delle spese tecniche".

L'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione dal soggetto Aggiudicatario sarà decurtato dalla somma a saldo al momento della stipula dell'atto di vendita, senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese. L'offerta si considera vincolante per l'Aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica di aggiudicazione.

L'aggiudicazione provvisoria diverrà in ogni caso vincolante per l'Amministrazione Comunale allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione e il mancato versamento della cauzione a seguito dell'aggiudicazione provvisoria entro 10 gg, il contratto di vendita entro le date stabilite, l'aggiudicazione provvisoria stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

In tali casi il Comune di Pederobba si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria sempreché l'offerta sia superiore alla base d'asta secondo l'ordine decrescente delle offerte valide e il concorrente subentrante ancora interessato.

Qualora la procedura di vendita del bene a seguito di esperimento di asta dia esito negativo, potrà ripetersi la procedura di vendita mediante asta pubblica secondo le indicazioni del vigente "Regolamento Comunale per l'Alienazione del patrimonio comunale immobiliare e mobiliare registrato".

ART. 11 - Condizioni di Vendita:

- a) L'aggiudicazione rimarrà subordinata all'esecutività della determinazione con la quale il Responsabile del Servizio prenderà atto dell'esito della gara;
- b) All'acquirente faranno carico tutte le spese legate all'**aggiornamento catastale** presso l'Agenzia del Territorio, **oltre** a quelle di pubblicazione e tecniche indicate in via forfettaria sul bando. Saranno a suo carico altresì, le spese relative e consequenziali all'atto stesso (parcella notaio, voltura, trascrizione, ecc.), **nonché** le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento (imposta di registro, imposta ipotecaria, imposta catastale, ecc.).
- c) Il pagamento del residuo prezzo (saldo) dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito, mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dalla Tesoreria Comunale.
- d) Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.
- e) L'Aggiudicatario, entro il termine fissato di 120 giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione definitiva, dovrà essere effettuata la stipula del rogito notarile, eventualmente derogabili su espressa autorizzazione del Comune e con integrale pagamento del prezzo offerto.

- f) In tutti i casi di mancata stipulazione dell'atto per causa non imputabile al Comune di Pederobba entro il termine di cui sopra indicato, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere, con apposito provvedimento da notificare all'interessato a mezzo messo comunale, PEC o Raccomandata a.r., alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione prestata, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.
- g) Si precisa che l'immobile è sfitto, non occupato e pertanto privo di contratto di affitto;
- h) Si precisa altresì che per detto immobile è stato dichiarato l'insussistenza dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con provvedimento Prot. n. 9800 del 05/07/2017;
- i) Si precisa che l'immobile è in Classe Energetica G, come si evince dall'attestato di prestazione energetica a firma del Tecnico Geom. Andrea Flora;
- j) Si precisa che prima della stipula del rogito notarile, dovrà essere regolarizzata la situazione catastale con aggiornamento della mappa del mapp. 178 e successiva introduzione della planimetria del fabbricato non presente del mapp. 176;
- k) Il Comune di Pederobba non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale dell'immobile alienato rispetto a quella eventualmente già esistente al momento di pubblicazione del presente Bando, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

ART. 12 - Disposizioni finali:

- a) Recapito del plico: rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.
- b) L'aggiudicazione è definitiva ad un unico incanto.
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia presentata una sola offerta.
- d) Eventuali contestazioni che dovessero insorgere durante la gara, saranno risolte dal Presidente della gara stessa.
- e) Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone, comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- f) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi del D.P.R. 30.12.82, n° 955.
- g) Non sono, altresì, ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.
- h) Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni dettate dal vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni mobili registrati ed immobili comunali", nonché tutte le norme previste in materia nel codice civile e nelle norme complementari al codice stesso.
- i) La Perizia di Stima con la descrizione dell'immobile sottoscritta dal Responsabile del Servizio, può essere visionata presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. nei giorni di lunedì dalle ore 15.00 alle 18.00 e giovedì dalle ore 9.00 alle 12.30 o in altro orario previo appuntamento telefonico al n. 0423 680920.
- j) E' possibile concordare la visita dell'immobile telefonando al medesimo numero.
- k) La partecipazione alla gara implica, da parte del Concorrente, l'accettazione totale ed incondizionata della normativa contenuta nel presente Bando.
- l) Relativamente ai disposti sulla tutela della Privacy Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196, si informa che i dati richiesti sono raccolti per il solo scopo della gara. Il trattamento avverrà mediante strumenti anche di natura informatica, ma idonei a garantirne la sicurezza e la

riservatezza. Il concorrente, formulando la propria offerta, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta ed utilizzo di cui al bando.

m) Per ogni controversia tra le parti sarà competente il Foro di Treviso: è esclusa la clausola arbitrale.

ART. 13 - Richiesta di informazioni e acquisizione dei documenti di gara:

- E' possibile per ogni necessità telefonare al n° 0423 680920 per la richiesta di informazioni, mentre l'acquisizione dei documenti di gara potrà essere effettuato nei giorni di lunedì ore 15.00-18.00 e giovedì ore 9.00-12.30, o previo appuntamento telefonico in diverso orario.
- Responsabile del procedimento amministrativo è l'Ing. Loris Pasqualotto che elegge domicilio presso la sede Municipale.
- Consultare il sito internet all'indirizzo: www.comune.pederobba.tv.it
Indirizzo e-mail: lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it
Pec: protocollo.comune.pederobba@bepec.it

Dalla Residenza Comunale, lì 25 gennaio 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ufficio Tecnico LL.PP. - Patrimonio
Ing. Loris Pasqualotto

Spett.le

Comune DI PEDEROBBA
Piazza Case Rosse, 14
31040 ONIGO DI PEDEROBBA (TV)

OGGETTO : ISTANZA PER PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA DEL 06.03.2017 PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA GUIZZETTA A COVOLO.

Il sottoscritto
nato ilaresidente/domiciliato in
..... Vian.....
(C.F.), telefono
celibe/nubile - coniugato/a in regime di comunione/separazione legale dei beni con
....., nato/ail
(C.F.....)

in nome, per conto ed interesse proprio (qualora l'offerta sia persona fisica)

oppure

in nome, per conto ed interesse di:

Il sottoscritto nato a
....., il, residente a, in Via
....., n., quale suo procuratore speciale (in tal caso l'offerta si intende
fatta a nome e per conto della persona mandante, rappresentata dal mandatario, di cui si allega
procura speciale);

oppure

in nome, per conto ed interesse di:

quale suo legale rappresentante (qualora l'offerente sia persona giuridica) .

Il sottoscritto
Nato/a ilaresidente/domiciliato in
..... Vian.....
(C.F. - P.IVA.....),
telefono Iscrizione nel Registro delle imprese.....

quale

(in allegato atto di conferimento dei poteri di rappresentanza della persona giuridica)

(cancellare le voci che non interessano)

CHIEDE

di poter partecipare all'asta pubblica sopra indicata e contestualmente, consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per l'acquisto di un immobile di proprietà comunale in Via Guizzetta a Covolo:

Descrizione del bene	Dati Catastali Destinazione Urbanistica	Prezzo a corpo a base d'asta In Euro
1^a LOTTO		
Nr. 1 unità immobiliare urbana, adibita a civile abitazione, posta in loc. Covolo – Via Guizzetta, 11	<u>N.C.T. PEDEROBBA</u> FOGLIO 35 MAPPALE 176 ENTE URBANO DI MQ. 164 MAPPALE 178 SEMIN. ARBOR. DI MQ. 220	65.000,00
	<u>N.C.E.U. PEDEROBBA</u> FOGLIO C/11 MAPPALE 176 CAT. A/4 cl. 1 vani 5,5 <u>Zona Urbanistica :</u> <u>Centro Storico – edificio storico testimoniale</u> <u>Grado di protezione 3/1 con possibilità di</u> <u>elevazione.</u>	

DICHIARA

Sotto la sua diretta responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000:

- di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandole integralmente, tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel Bando di asta pubblica, nella perizia di stima riferita all'immobile;
- di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta ritenendola equa;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione definitiva, a stipulare il contratto di compravendita, entro 120 giorni dalla relativa comunicazione di aggiudicazione definitiva eventualmente derogabili su espressa autorizzazione del Comune e con integrale pagamento del prezzo offerto;
- di essere informato che l'immobile è stato dichiarato di insussistenza dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, e 12, comma 2 del D.Lgs. 42/2004 dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto con provvedimento prot.n. n. 9800 in data 05/07/2016;

- g) di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarmi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
- h) di non avere pendente nei propri confronti alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
- i) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- n) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- o) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
- p) di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare in tal senso il consenso.

In fede.

....., li

(Indicare luogo e data sottoscrizione)

IL DICHIARANTE

(firma per esteso e leggibile - 1)

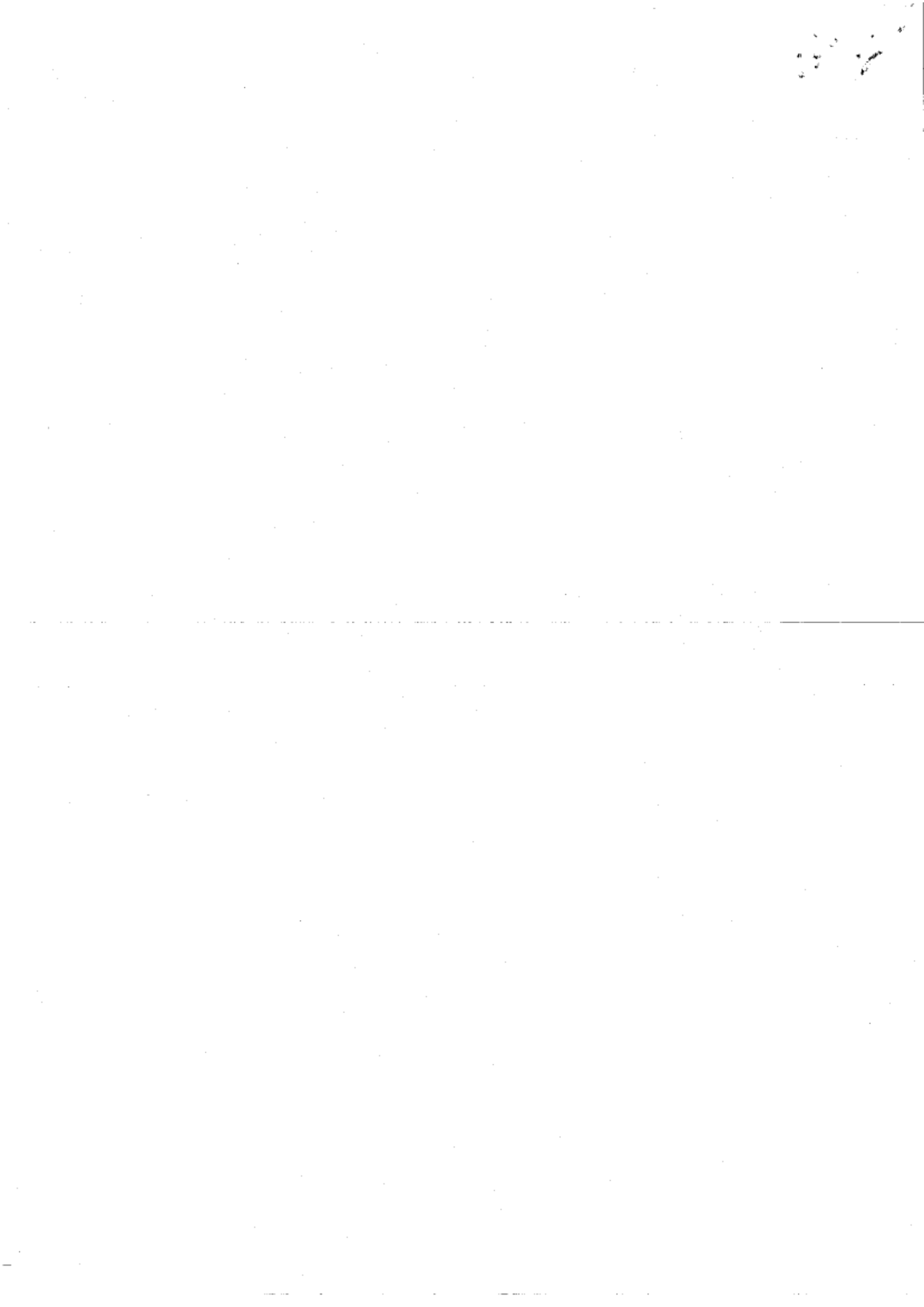
Allegati:

- copia fotostatica di un documento d'identità personale in corso di validità

NOTE:

- 1) La firma del dichiarante dovrà essere non autenticata, unendo al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.
- 2) L'istanza con gli allegati deve essere inserita nella "BUSTA A"

10/10/10



Spett.le
Comune DI PEDEROBBA
Piazza Case Rosse, 14
31040 ONIGO DI PEDEROBBA (TV)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE IN VIA GUIZZETTA INDETTA PER IL GIORNO 06.03.2017.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto

nato ilaresidente/domiciliato in

..... Vian.....

(C.F.),

in nome, per conto ed interesse proprio (qualora l'offerta sia persona fisica)

oppure

in nome, per conto ed interesse di:

Il sottoscritto nato a

....., il, residente a, in Via

....., n., quale suo procuratore speciale (in tal caso l'offerta si intende

fatta a nome e per conto della persona mandante, rappresentata dal mandatario);

oppure

in nome, per conto ed interesse di:

quale suo legale rappresentante (qualora l'offerente sia persona giuridica).

Il sottoscritto

Nato/a ilaresidente/domiciliato in

..... Vian.....

(C.F.), telefono

quale

(cancellare le voci che non interessano)

relativamente all'immobile posto in vendita, di cui all'asta pubblica sopra indicata, e di seguito elencato, formula la seguente offerta economica:

<i>Descrizione del bene</i>	<i>Dati Catastali Destinazione Urbanistica</i>	<i>Prezzo a corpo a base d'asta In Euro</i>
Nr. 1 unità immobiliare urbana, adibita a civile abitazione, posta in loc. Covolo – Via Guizzetta, 11	<u>N.C.T. PEDEROBBA</u> FOGLIO 35 MAPPALE 176 ENTE URBANO DI MQ. 164 MAPPALE 178 SEMIN. ARBOR. DI MQ. 220 <u>N.C.E.U. PEDEROBBA</u> FOGLIO C/11 MAPPALE 176 CAT. A/4 cl. 1 vani 5,5 <u>Zona Urbanistica :</u> <u>Centro Storico – edificio storico testimoniale</u> <u>Grado di protezione 3/1 con possibilità di</u> <u>elevazione.</u>	65.000,00

OFFRE

A corpo l'importo di Euro(in cifre)

diconsi Euro(in lettere)

luogo data:,li.....

firma per esteso dell'offerente:

NOTE: la presente offerta economica deve essere inserita nella "BUSTA B"