



UNIONE MONTANA FELTRINA

Provincia di Belluno

32032 FELTRE (BL) - Viale Carlo Rizzarda, 21 –

Cod.Fisc. n. 91005490254



STAZIONE UNICA APPALTANTE UNIONE MONTANA FELTRINA

BANDO-DISCIPLINARE DI GARA per la concessione dei locali adibiti a pubblico esercizio presso gli impianti sportivi di Onigo

1. ENTE APPALTANTE:

COMUNE DI PEDEROBBA Piazza Case Rosse, 14 Tel. n. 0423-680920 Fax n. 0423-64185 PEC protocollo.comune.pederobba@bepec.it e-mail: lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it Servizio Lavori Pubblici

Sito web : www.comune.pederobba.tv.it

La Stazione Unica Appaltante che cura la procedura di gara è l'Unione Montana Feltrina, con sede in via C. Rizzarda, 21 – 32032 FELTRE tel. 0439/302671 email: appalti.comunita@feltrino.bl.it PEC: cmfeltrina.bl@cert.ip-veneto.net

CIG: 6980588373

2. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 60 e 95 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50.

Determina a contrarre: n. 39 in data 21/02/2017 del Responsabile della SUA

Si precisa che, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, nella fattispecie non è possibile il frazionamento dell'appalto.

3. OGGETTO E NATURA DEL SERVIZIO

Il presente appalto ha per oggetto la concessione dei locali ad uso commerciale annessi agli impianti sportivi di Onigo per la gestione di attività di somministrazione di cui alla legge 287/91, art. 5, comma 1, lettere a) e b) di proprietà comunale situati in Via Aldo Moro nel Comune di Pederobba individuato al Catasto Fabbricati alla Sez. C Foglio 7 particella n. 1273 sub 2.

Il servizio appartiene alla categoria 64 CPC (Central Product Classification) - CPV n. 55410000-7

Tutte le attività del servizio oggetto della concessione dovranno essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati a termini di legge.

Per ulteriori informazioni si rinvia alle condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto all. Sub. 2

4. IMPORTO A BASE DI GARA E VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo a base di gara è stimato in euro 8.000,00 annui con offerta a rialzo su tale importo per una somma complessiva nei 5 anni di € 40.000,00. Al Comune sarà dovuto pertanto un canone mensile anticipato fisso per la gestione del servizio.

Il valore del canone resterà fisso e invariato per i primi 12 mesi decorrenti dalla data di effettivo inizio. A partire dal tredicesimo mese i prezzi subiranno una revisione pari alla variazione dell'indice ISTAT disponibile.

Il valore presunto dell'appalto, valutato ai fini della normativa applicabile, è di euro 34.000,00 annui, oneri fiscali esclusi, per complessivi € 170.000,00 per i 5 anni della concessione, corrispondenti al fatturato stimato dall'esercizio delle attività commerciali ivi svolte.

5. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Locali siti a Pederobba, via Aldo Moro presso gli impianti sportivi comunali. Il servizio dovrà essere svolto secondo quanto previsto dall'allegato capitolato speciale d'appalto All sub.2.

6. CONSEGNA DEL SERVIZIO IN VIA D'URGENZA

L'avvio del servizio potrà essere effettuato in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto.

7. DURATA DEL SERVIZIO.

La durata della concessione è fissata in 5 (cinque) anni, con decorrenza dalla data della stipula del contratto o dell'avvio della stessa in via d'urgenza.

8. REQUISITI

8.1 Requisiti di partecipazione

E' ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 nonché gli altri operatori economici ammessi dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria, che siano in possesso dei requisiti prescritti dal decreto medesimo di cui all'art. 80, nonché di quelli di seguito indicati:

A) per gli operatori economici che esercitano la propria attività in forma di impresa: essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la Categoria oggetto di appalto o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei;

B) requisiti di capacità tecniche e professionali: vedi art. 83 DLgs 50/2016 aver svolto negli ultimi tre anni un servizio di gestione analogo a quello del presente bando-disciplinare per un periodo di almeno 12 mesi;

8.2 Requisiti professionali di esecuzione:

C) Essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 "Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" del D. LGS. 59/2010

In caso di R.T.I., il requisito di cui al punto B) deve intendersi quello determinato dalla somma fra tutti gli associati del dato richiesto.

Per i mezzi di prova dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari si applica l'art. 86 del D.Lgs n. 50/2016.

Dichiarazione e verifica dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara

Il possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla gara va dichiarato dal concorrente ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

La verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli operatori economici avverrà, ai sensi dell'articolo 81 del D.Lgs. n.50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità e con le modalità stabilite dalla deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 111 del 20.12.2012, scaricabile dal sito internet <http://www.anticorruzione.it>.

Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura d'appalto devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute, delle quali si riporta di seguito uno stralcio: "l'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica al sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un "PASSOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Fermo restando l'obbligo per

l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti/enti aggiudicatori.

Per la comunicazione alla stazione appaltante del "PASSOE" rilasciato dal sistema, può essere utilizzato il mod. allegato sub.1) al presente bando-disciplinare.

Considerato che eventuali irregolarità della procedura non costituiscono cause espresse di esclusione dalla gara ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, e della determinazione dell'ANAC. n. 1 del 8.1.2015, si precisa che tali eventuali irregolarità della procedura saranno sanate con le modalità che verranno decise in sede di ammissione alla gara ufficiosa.

Si precisa che qualora in seguito alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara dovesse risultare che l'aggiudicatario definitivo non si trova nelle condizioni previste dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione, si procederà alla revoca dell'affidamento ed all'adozione degli eventuali ulteriori provvedimenti stabiliti dalla legge, ai sensi degli artt. 71, 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

La documentazione utile per la dimostrazione dei requisiti professionali verrà richiesta all'aggiudicatario a comprova di quanto autodichiarato in sede di gara ma la predetta documentazione può essere presentata dai concorrenti anche in sede di presentazione di offerta, inserendola nella busta "Busta A – documentazione amministrativa".

9. AVVALIMENTO

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

Non è ammessa, **a pena di esclusione** la partecipazione contemporanea alla presente gara dell'ausiliario e dell'ausiliato, in qualità di concorrenti distinti.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliaria. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Le risorse messe a disposizione del concorrente da parte dell'impresa ausiliaria debbono essere dichiarate da entrambi in sede di partecipazione alla gara. A tal fine è preferibile che vengano utilizzati i modelli predisposti dal committente ed allegati sub. 1) (concorrente) e 2) (ausiliario) al presente bando-disciplinare.

Il soggetto ausiliario dovrà essere in possesso di tutti i requisiti generali previsti dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione (preferibilmente utilizzando il mod. all. sub. 2). Tali requisiti debbono essere dichiarati in sede di gara e sono soggetti a verifica con le modalità stabilite dalle vigenti disposizioni.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, c. 12 del D.lgs n. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, il committente esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'ANAC.

Il concorrente dovrà produrre, in originale o in copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei suoi confronti a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 88 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., il suddetto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo del presente appalto.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Si applicano altresì le disposizioni emanate dall'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici con determinazione in data 1.8.2012, n. 2 per quanto compatibile con le disposizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del committente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Le dichiarazioni di avvalimento saranno trasmesse all'ANAC.

Si applicano le disposizioni contenute nell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e negli artt. 88 e 92 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..

10. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI

Sono ammessi i concorrenti raggruppati o consorziati secondo le modalità e le prescrizioni di cui all'art dell'art. 48, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'istanza di partecipazione e dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun mandante e dal capogruppo.

Nell'offerta dovranno essere specificate le parti del servizio/della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

Salvo quanto previsto dai cc.17, 18 e 19 del citato art. 48, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comma comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al presente appalto.

Per quanto non previsto dal presente bando-disciplinare relativamente ai raggruppamenti temporanei di imprese ed ai consorzi ordinari di concorrenti, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e nell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..

11. CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato alla ditta che proporrà l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, stimata sulla base dei seguenti criteri e dei pesi a fianco di ognuno segnati in ordine decrescente di importanza:

- | | | |
|-----------|--------------------------|-----------------|
| A. | OFFERTA TECNICA | punti 60 |
| B. | OFFERTA ECONOMICA | punti 40 |
| A. | OFFERTA TECNICA | punti 60 |

Elemento oggetto di valutazione	Punteggio massimo
--	--------------------------

A.1 personale impiegato (numero addetti). In particolare saranno assegnati: - fino a 2 punti per il numero di soggetti svantaggiati presenti all'interno del personale impiegato;	2 punti
A.2 esperienza specifica del candidato. In particolare saranno assegnati: - fino a 5 punti per l'esperienza professionale strettamente legate alle attività del settore, comprovata da specifica documentazione; - fino a 3 punti per il possesso di titoli di studio attinenti le attività del settore;	8 punti
A.3 numero di persone facenti parte del soggetto concorrente (in qualità di titolari, legali rappresentanti, amministratori) di età compresa tra 20 e 35 anni;	5 punti
A.4 piano delle attività di manutenzione dell'immobile in gestione e/o di promozione: In particolare saranno assegnati: - fino a 20 punti per il piano di realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio dell'immobile della potenza minima di 6 KWp, inverter trifase; - fino a 5 punti per il piano di apertura dei locali assegnati con indicati gli orari di servizio settimanali e gli orari di apertura straordinaria in caso di eventi sportivi rilevanti; - fino a 5 punti per il piano di nuovi arredi presso i locali assegnati; - fino a 5 punti per il piano di promozione di pratiche ed attività sportive - fino a 10 per la presentazione di un proprio piano di manutenzione straordinaria e/o realizzazione di interventi migliorativi della struttura, con oneri a carico del richiedente. Il piano dovrà contenere la seguente documentazione minima: 1) Breve relazione tecnica descrittiva; 2) Computo metrico; 3) Cronoprogramma dei lavori, con termine massimo due anni dalla stipula del contratto.	45 punti

Relativamente agli elementi di cui alle lettere **A.1 e A3**, i punteggi saranno assegnati in maniera proporzionale rispetto alla migliore offerta secondo la seguente formula matematica di attribuzione del punteggio:

$$V_i = 40 * R_i / R_{max}$$

Dove:

R_i = valore offerto dal concorrente i -esimo (inteso come prezzo offerto)

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente

40 = il punteggio massimo attribuibile

Mentre per le voci **A.2 e A4** la valutazione dell'offerta tecnica e l'assegnazione dei relativi punteggi sarà effettuata (all. P del DPR 207/2010), attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I giudizi e i coefficienti sono i seguenti:

- ottimo = 1,0;
- buono = 0,8;

- discreto = 0,6;
- sufficiente = 0,5;
- insufficiente = 0,3;
- inadeguato, non presente o non coerente con i requisiti minimi = 0,0.

Si procederà ad una prima riparametrazione della media dei punteggi attribuiti dai commissari per ciascuno dei sub criteri A.1, A.2, A.3, A.4 come sopra previsti e di seguito ad una ulteriore riparametrazione della somma dei punteggi riparametrati dei suddetti sub criteri, secondo la procedura delineata dal Consiglio di Stato con sentenza 5754/2012.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese i suddetti limiti ed indicazioni sono riferiti al raggruppamento nel suo complesso.

L'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza nella presentazione della documentazione costituente l'offerta tecnica comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione e dell'attribuzione del punteggio, delle parti eccedenti i limiti stabiliti; non comporterà invece l'esclusione dalla gara.

B. OFFERTA ECONOMICA punti 40

L'interessato dovrà formulare un'offerta in aumento sul canone di locazione annuo posto a base d'asta pari ad Euro 8.000,00.

In ogni caso il canone offerto verrà valutato secondo la seguente formula matematica di attribuzione del punteggio:

$$V_i = 40 * R_i / R_{max}$$

Dove:

R_i = valore offerto dal concorrente i-esimo (inteso come prezzo offerto)

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente

40 = il punteggio massimo attribuibile

L'offerta dovrà essere espressa con massimo di n. 2 (due) cifre decimali;

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che conseguirà il maggiore punteggio, sommando quelli ottenuti per l'offerta tecnica e per quella economica.

In caso di parità di punteggio tra le offerte si procederà ad aggiudicare la gara all'offerente che avrà conseguito il maggior punteggio per la qualità tecnica. Nel caso di parità di punteggio della qualità tecnica si applicherà l'art. 77 del R.D. n. 827/24. Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerte uguali sia presente ovvero nessuno dei presenti aderisca all'invito della Commissione di formulare un'offerta economica migliorativa, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si precisa altresì che non si procederà alla valutazione delle offerte relativamente a quelle voci per le quali la documentazione risultasse mancante ovvero se dalle offerte medesime non dovessero essere rilevabili in modo chiaro e certo i relativi dati.

L'offerta è irrevocabile e s'intende valida ed impegnativa per la ditta concorrente per tutto il periodo necessario all'Ente per addivenire all'aggiudicazione della gara.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto l'importo a base di gara.

Non è ammessa la presentazione di più di una offerta da parte di ciascun concorrente

Qualora una ditta presenti nei termini più offerte, senza espressa specificazione che l'una sia aggiuntiva o sostitutiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto l'offerta più favorevole per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, il committente si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in

relazione all'oggetto del contratto. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Qualsiasi variazione del prezzo offerto successiva alla gara medesima, determineranno l'annullamento/revoca della aggiudicazione e, a discrezione del responsabile del procedimento o del dirigente competente, l'avvio di una nuova procedura di gara oppure l'affido del servizio alla ditta seconda migliore offerente, senza che nessuno dei concorrenti possa richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

12. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, dovrà recare il nominativo del mittente e la scritta: **“Gara per l'affidamento della gestione in concessione dell'immobile adibito a bar presso gli impianti sportivi di Onigo – anni 2017-2021”** dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno **15 marzo 2017**, in piego chiuso indirizzato **alla Stazione Unica appaltante, Unione Montana Feltrina via C. Rizzarda, 21 – 32032 FELTRE.**

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile, per cui non saranno prese in considerazione le offerte pervenute successivamente all'ora e giorno sopraindicato, anche se spedite entro il termine medesimo.

Il **plico principale** di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione, TRE BUSTE.** Esse dovranno essere debitamente chiuse e controfirmate sui lembi, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura **“Busta A – documentazione amministrativa”, “Busta B – offerta tecnica”, “Busta C – offerta economica”.** Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo, la controfirma sui lembi del plico e delle tre buste può essere apposta dal solo mandatario.

Nella **“Busta A – Documentazione amministrativa”** dovranno essere contenuti **esclusivamente** i seguenti documenti o i documenti eventualmente negli stessi espressamente richiamati:

- 1) apposita istanza di partecipazione e dichiarazione **preferibilmente** compilata sul modello del facsimile allegato sub 1) al presente bando-disciplinare, resa dal rappresentante legale della ditta concorrente o della ditta mandataria e dei mandanti in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, debitamente sottoscritta, *con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.*
- 2) copia integrale del capitolato speciale sottoscritto in ogni pagina per accettazione, all. sub.2; Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo, il capitolato d'appalto potrà essere firmato dal solo mandatario. In caso di mancanza di una o più firme la Commissione potrà richiedere al concorrente di produrre il documento completo delle sottoscrizioni richieste ("soccorso istruttorio", senza sospendere la seduta di gara.)
- 3) Garanzia provvisoria da prestare a favore **del comune di PEDEROBBA** ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, **con le modalità più avanti indicate alla voce “GARANZIE;**
- 4) **ricevuta in originale ovvero fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, del versamento della somma di euro 20,00 a favore della Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, a titolo di contribuzione per la partecipazione alla presente procedura di appalto, in applicazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005 (Finanziaria 2006) e della deliberazione della ANAC n. 163 del 22.12.2015.**

Al riguardo si precisa che il versamento può essere effettuato con le seguenti modalità:

- *on-line* mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo “certified by”), MasterCard (con la gestione del protocollo “secure code”), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in

sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” sul Servizio Riscossione Contributi;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L’operatore economico al momento del pagamento **deve verificare l’esattezza dei dati** riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (**il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare**). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all’offerta.

Operatori economici esteri

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all’Autorità Nazionale Anticorruzione.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT *number*) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. L’operatore economico estero deve allegare all’offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

5) **per le sole ditte ausiliarie:**

5.1) apposita istanza di partecipazione e dichiarazione preferibilmente compilata sul modello del facsimile allegato sub 3) al presente bando-disciplinare, resa dal rappresentante legale della ditta ausiliaria, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa, che in caso di costituito o costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzi, la predetta istanza di partecipazione e dichiarazione deve essere presentata tanto da chi legalmente rappresenta il mandatario, quanto da coloro che rappresentano legalmente i mandanti.

5.2) con atto distinto rispetto al documento di cui al punto 4.1 originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l’impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell’impresa avvalsa a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell’appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un’impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al comma precedente, l’impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall’art. 89 del D.lgs n. 50/2016.

- 6) **solo per i concorrenti in situazione di concordato preventivo con continuità aziendale:** la documentazione prevista dall’ art. 110 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 e dalla restante legislazione che disciplina la materia;
- 7) **solo per i soggetti di cui all’art. 45, comma 1, lett. d) ed e) del D.lgs n. 50/2016 eventualmente già costituiti:** mandato collettivo speciale con rappresentanza rilasciato ai sensi dell’ art. 48, c. 12 e segg. del D.lgs n. 50/2016..
- 8) **solo per i soggetti di cui all’art. 45, comma 1, lett. d) ed e) del D.lgs n. 50/2016 costituenti:** dichiarazione, sottoscritta da tutti i concorrenti che intendono riunirsi, contenente impegno che in caso di aggiudicazione gli stessi conferiranno mandato speciale con rappresentanza ad uno di essi, che va specificatamente indicato e che viene qualificato come mandatario (a tal fine può essere utilizzato **l’allegato mod. sub 1** nel quale sono state inserite le relative dichiarazioni).
- 9) **solo per i soggetti di cui all’art. 45, comma 1, lett. d) ed e) del D.lgs n. 50/2016 già costituiti o costituenti:** l’indicazione delle parti del contratto che saranno eseguite da ciascuno di essi; (a tal fine può essere utilizzato **l’allegato mod. sub 1** nel quale sono state inserite le relative dichiarazioni).
- 10) **eventuale: documentazione prescritta al punto “8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE”** per la dimostrazione dei requisiti stabiliti dal bando-disciplinare per l’ammissione alla gara.

- 11) **eventuale**: dichiarazione delle parti della documentazione di gara che il concorrente ritiene debba eventualmente essere sottratta all'accesso, con le modalità indicate al successivo punto "accesso agli atti".

Nella "**Busta B – Offerta tecnica**" dovrà essere inserita la documentazione che consenta la valutazione del valore tecnico dell'offerta secondo quanto indicato al precedente punto 11 del presente bando e dal capitolato speciale d'appalto, accompagnata dalla documentazione descrittiva nonché da depliant informativi e qualunque altro elemento ritenuto utile per una esatta valutazione tecnico - qualitativa del/servizio complessivamente offerto.

Le proposte costituenti l'offerta tecnica dovranno essere contenute in una relazione che non dovrà complessivamente superare le 6 pagine formato A4, compilate su di un solo lato, con un massimo di 50 righe per pagina, con un numero medio indicativo di caratteri per riga, compresi gli spazi, non superiore a 90, carattere tipo "Times New Roman", dimensione 12.

Sono consentiti senza limite di numero degli allegati (schede tecniche) che costituiscono mero strumento di chiarimento e specifica tecnica di quanto già presente nel progetto e non saranno considerati se aggiuntivi nei contenuti rispetto al progetto stesso per i punti da A.1 ad A.4.

Per gli elementi di valutazione riguardanti il punto A.4 potranno essere allegati degli schemi grafici. Al fine di consentire il controllo, la relazione dovrà essere anche contenuta, in formato word, in un CD allegato all'offerta tecnica.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese i suddetti limiti ed indicazioni sono riferiti al raggruppamento nel suo complesso.

L'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza nella presentazione della documentazione costituente l'offerta tecnica comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione e dell'attribuzione del punteggio, delle parti eccedenti i limiti stabiliti; non comporterà invece l'esclusione dalla gara.

Tutto il materiale facente parte della proposta tecnica dovrà essere siglato in ogni pagina e sottoscritto all'ultima pagina con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del soggetto concorrente. Nel caso di costituendo R.T.P. i documenti presentati possono essere sottoscritti solo dal mandatario. Qualora uno dei documenti presentati risulti mancante in qualche pagina della sottoscrizione di uno o più dei soggetti indicati ai precedenti tre commi, la Commissione ha la facoltà di richiedere agli interessati di completare la sottoscrizione.

Qualora invece uno dei documenti risulti totalmente privo di firme non verrà valutato dalla Commissione.

Tali documenti non verranno presi in considerazione se inseriti nella busta riservata all'offerta economica.

Non sarà oggetto di valutazione la documentazione che non sia in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

Nella "**Busta C – Offerta economica**" dovrà essere inserita l'offerta economica, che deve essere **redatta in lingua italiana ed in carta semplice (Risoluzione Agenzia Entrate n. 96/E del 16.12.2013)**, utilizzando **preferibilmente** il prospetto allegato sub. 4 al presente documento contenere tutti i dati ivi richiesti; essa va sottoscritta in ciascun foglio dal legale rappresentante della ditta oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo di ditte o consorzio già costituiti dal rappresentante legale della ditta capogruppo o del consorzio, ovvero nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo di ditte o consorzio da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio, con firma leggibile per esteso. Essa dovrà riportare **l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione.**

L'offerta deve contenere:

- 1. il prezzo a RIALZO, espresso in cifre ed in lettere che il concorrente è disposto a praticare sull'importo del canone annuo posto a base d'asta.**

2. **l'indicazione dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

In caso di discordanza tra il rialzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale il rialzo percentuale indicato in lettere.

Non è ammessa l'offerta di un rialzo pari a zero

L'offerta economica dovrà tassativamente contenere tutti i dati richiesti.

Si precisa che l'offerta del vincitore sarà bollata dal committente all'atto dell'invio della lettera di aggiudicazione, con onere a carico dell'appaltatore mediante rimborso prima della stipula del contratto.

13. CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

E' vietata la cessione del contratto a pena di nullità. NON E' ammesso il subappalto.

14. GARANZIE

Garanzie provvisoria e definitiva

La garanzia provvisoria: l'offerta è corredata da una garanzia di **€. 3.400,00** (euro tremilaquattrocento/00), pari al due (per cento dell'importo del servizio in concessione intestata a **favore del Comune di PEDEROBBA**)

La garanzia deve essere costituita, a scelta dell'offerente, con le modalità stabilite dall' art. 93 del D.Lgs 18.5.2016, n. 50.

La fideiussione o la polizza devono prevedere espressamente le seguenti clausole:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

Si precisa che se la garanzia fidejussoria per la garanzia provvisoria viene prestata sulla base dello Schema tipo 1.1 – Scheda tecnica 1.1 del D.M. 123/2004, la medesima garanzia dovrà contenere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del committente;
- avere validità per almeno centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Ai sensi del c. 8 dell' art. 93 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Garanzia provvisoria dei raggruppamenti temporanei di concorrenti NON ancora costituiti (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, decisione n. 8/2005).

La polizza fidejussoria o la fideiussione bancaria presentata a titolo di garanzia provvisoria dai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, ma con dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'art. 45, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 50/2016, dovrà essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

La garanzia definitiva deve essere costituita, a scelta dell'offerente, con le modalità stabilite dall' art. 103 del D.Lgs. 18.5.2016, n. 50 nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

In presenza di ribassi d'asta superiori al 10%, la garanzia deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%.

Nel caso il rialzo d'asta sia superiore al 20%, la garanzia deve essere aumentata di due punti percentuali per ogni punto di rialzo eccedente il 20%.

La garanzia definitiva viene progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento del servizio, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito.

Lo svincolo, nei termini e per le entità suddetti è automatico, senza la necessità del benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte

dell'appaltatore, degli stati di avanzamento della fornitura/del servizio o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dall'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 75 da parte del committente, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Disposizioni comuni per le garanzie provvisoria e definitiva:

L'importo delle garanzie provvisoria e definitiva viene ridotto nei casi e nelle misure previste dalla legge. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dichiara in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta successivamente nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Le garanzie presentate a titolo di garanzia provvisoria o definitiva, dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del committente.

Fideiussioni

Le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

Riunioni di concorrenti e consorzi.

Si precisa che:

- in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Altre garanzie:

L'appaltatore è a tal fine obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenne il committente da tutti i rischi e da qualsiasi causa derivante dall'esecuzione del servizio con il massimale unico di euro 1.000.000,00 (un milione/00), con validità dalla data di stipula del contratto di affidamento e fino al termine dell'appalto della fornitura/del servizio.

Copia di detta polizza dovrà essere consegnata al committente prima della stipula del contratto.

15. DIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, nella fattispecie non è possibile suddividere l'appalto in più lotti né funzionali, in quanto la sua realizzazione non è tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti, né prestazionali, poichè non può essere diversamente definito su base qualitativa, in conformità alle varie categorie e specializzazioni nello stesso presenti e/o in conformità alle diverse fasi successive del progetto.

Non è consentito di presentare offerta per una parte del servizio in questione, pertanto l'offerta dovrà essere unitaria per l'intero servizio.

16. VARIANTI

Le varianti al capitolato speciale d'appalto All. Sub. 2 sono ammesse esclusivamente nei limiti di quanto stabilito per l'offerta tecnica.

17. ONERI PER LA SICUREZZA

Non è prevista la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze, in quanto il servizio non presenta interferenze con le attività proprie del datore di lavori.

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. che lo riguardano.

18. OPERAZIONI DI GARA

L'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, la verifica dei requisiti di partecipazione, nonché l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e la mera verifica della documentazione nelle stesse contenute avverrà nel giorno e all'ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC con almeno due giorni di preavviso, presso la sede della Stazione Unica Appaltante/Centrale di committenza dell'Unione Montana Feltrina V.le Carlo Rizzarda n° 21 - 32032 Feltre (BL), in seduta pubblica.

Alle operazioni di valutazione delle offerte sarà deputata una Commissione appositamente costituita.

La valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica verrà effettuata in una o più sedute tecniche, delle quali sarà redatto apposito verbale.

Di seguito, in seduta pubblica, nel giorno ed ora che verranno successivamente comunicati ai concorrenti a mezzo fax o PEC con almeno due giorni di preavviso, verrà data lettura dei punteggi attribuiti, si procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche, sarà data lettura di ciascuna di esse e verrà determinata l'offerta economicamente più vantaggiosa

Alla seduta di gara è consentita la partecipazione di chiunque e l'intervento dei legali rappresentanti dei concorrenti ovvero dei soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Verifica dell'anomalia dell'offerta

Si procederà, ai sensi e con le modalità stabilite dall'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 alla verifica della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando-disciplinare.

La verifica sulle offerte anormalmente basse viene svolta dal RUP con il supporto della commissione giudicatrice.

Il committente si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

Il committente si riserva comunque la facoltà di valutare quelle offerte che in base ad elementi specifici appaiono anormalmente basse.

Gli esiti della eventuale verifica dell'anomalia saranno resi noti ai concorrenti nella lettera di comunicazione dell'approvazione dell'aggiudicazione del servizio.

19. CLAUSOLE ESPRESSE DI ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO.

Costituiscono clausole di esclusione quelle espressamente previste dal D.Lgs. 18.4.2016, n. 50. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria **del 2 per mille di € 170.000,00 pari a € 340,00**. In tal caso verrà assegnato al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, **da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione.** La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali,

ne sarà richiesta comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non verrà applicata alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

20. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto per la realizzazione del servizio in concessione dovrà essere stipulato per mezzo di scrittura privata firmata dall'offerente e dal Responsabile competente, ai sensi dell'art. 17 del R.D. 18.11.1923, n. 2440 e dell'art. 32 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50;

Prima della stipula del contratto il concorrente aggiudicatario dovrà:

- a) costituire garanzia fideiussoria per un importo pari al 10% del valore del contratto, con le modalità previste dalla vigente legislazione.
La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria.
- b) produrre copia della polizza di assicurazione che tenga indenne il committente da tutti i rischi e da qualsiasi causa derivante dall'esecuzione del servizio.

Si precisa altresì che, ai sensi dell'art. 2, c. 1 del D.L. 25.9.2002, n. 210, qualora venga accertata l'irregolarità della situazione contributiva, si procederà alla revoca dell'affidamento.

Qualora l'aggiudicatario entro il termine prescritto non si presenti per la stipula del contratto ovvero non costituisca la garanzia definitiva, il committente provvederà a revocare l'affidamento, ad escutere la garanzia provvisoria ed ad aggiudicare l'appalto al concorrente che segue immediatamente in graduatoria così di seguito.

Le spese di contratto sono a carico dell'appaltatore.

Al contratto di appalto verranno allegati i documenti che sono specificatamente previsti da norme di legge o che a giudizio dell'ufficiale rogante e nel rispetto della normativa che disciplina l'attività notarile sono ritenuti necessari in quanto integrativi della volontà contrattuale.

Accesso agli atti

Al concorrente che lo richieda sarà consentito l'accesso agli atti con le modalità e nei casi stabiliti dall'art. 53 del D.Lgs 18.4.2006, n. 50.

Pertanto ciascun operatore economico che intenda sottrarre al diritto di accesso e di divulgazione informazioni fornite nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano segreti tecnici o commerciali contenuti nei documenti di gara dovrà presentare una apposita dichiarazione contenente la puntuale motivazione per la quale si intende negare l'accesso, per ognuna delle parti degli atti che intende sottrarre allo stesso.

Tale dichiarazione dovrà essere inserita nella busta "A" "Documentazione amministrativa".

Si precisa, peraltro che, come stabilito dal 6° comma dell'art. 53 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, sarà comunque consentito l'accesso alla predetta documentazione qualora il concorrente lo richieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

Clausola compromissoria

Si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

21. LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA.

L'impresa aggiudicataria sarà tenuta a comunicare tempestivamente a questa Amministrazione ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario e nella propria struttura nonché nei propri organismi tecnici ed amministrativi. Tale comunicazione dovrà comunque essere effettuata entro 15 (quindici) giorni dall'intervenuta modificazione.

Si precisa che l'effettuazione del subappalto senza l'autorizzazione comporta la comminatoria delle sanzioni penali e la facoltà dell'Amministrazione di risolvere il rapporto contrattuale.

L'impresa aggiudicataria si impegna a riferire tempestivamente al committente ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta, di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei servizi/delle forniture nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

Analogo obbligo dovrà essere assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'opera;

22. MODALITA' DI PAGAMENTO

Il canone dovrà essere corrisposto anticipatamente in dodici rate mensili annuali, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale con le modalità di cui al capitolato Speciale d'appalto e dello schema del contratto.

23. PUBBLICITÀ, VISIONE E RITIRO DEL BANDO-DISCIPLINARE DI GARA E DEGLI ATTI PROGETTUALI ED ALTRE INFORMAZIONI

Il presente bando-disciplinare e il modello di istanza di partecipazione/dichiarazioni sono disponibili su Internet, agli indirizzi <http://www.serviziocontrattipubblici.it> e <http://www.feltrino.bl.it/web/cmfeltrina> e www.comune.pederobba.tv.it dove sono visibili e scaricabili gli elaborati grafici e la restante documentazione di gara.

Le richieste per l'invio della documentazione e per le informazioni complementari dovranno pervenire al committente **entro il termine ultimo di dieci giorni antecedenti quello di presentazione delle offerte.** Le istanze vanno inoltrate al responsabile del procedimento.

I quesiti formulati per iscritto dovranno pervenire, anche a mezzo fax o posta elettronica entro il **6 marzo 2017** e le relative risposte saranno pubblicati su internet all'indirizzo <http://www.feltrino.bl.it/web/cmfeltrina>

L'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato sul sito <http://www.serviziocontrattipubblici.it> e <http://www.feltrino.bl.it/web/cmfeltrina>

Il responsabile unico del procedimento di appalto, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ed al quale potranno essere richieste notizie in merito alla procedura della gara o comunque altre che non siano quelle indicate al comma precedente, è l'ing. Loris Pasqualotto - Responsabile Servizio Lavori Pubblici Comune di Pederobba tel. 0423-680920 fax 0423-64185 e-mail lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it PEC: protocollo.comune.pederobba@bepec.it

Il responsabile del procedimento della stazione unica appaltante dell'Unione Montana Feltrina è il geom. Arturo Pavan Tel. 0439/302671 – fax. 0439/317628 email: appalti.comunita@feltrino.bl.it - PEC: cmfeltrina.bl@cert.ip-veneto.net.

Informazioni potranno essere altresì richieste:

- per aspetti di natura tecnica: p.i. Luigi Scarpis Servizio Tecnico del Comune di Pederobba- tel. 0423/680919 -e-mail: lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it
- per aspetti di natura procedurale ed amministrativa: Ufficio Appalti sig.ra Marina Palpati martedì e giovedì dalle 15.00 alle 18.30 tel 0439/302671 e-mail : appalti.comunita@feltrino.bl.it PEC: cmfeltrina.bl@cert.ip-veneto.net

24. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo obbligatorio dovrà essere effettuato previo accordi telefonici con il p.i. Luigi Scarpis Servizio Tecnico del Comune di Pederobba - tel. 0423/680919 e le relative modalità dovranno essere concordate, con un preavviso di almeno 48 ore.

Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

- un legale rappresentante del concorrente o suo procuratore;
- un dipendente dello stesso, munito a tal fine di specifica delega;
- il direttore tecnico della Società concorrente;

In caso di raggruppamento temporaneo, costituendo o costituito, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati/purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

L'esecuzione da parte dei concorrenti del sopralluogo, previsto obbligatoriamente, va dichiarata in sede di partecipazione alla gara., **utilizzando preferibilmente il modello allegato sub. 1) al presente bando-disciplinare, nel quale è stata inserita la dichiarazione.**

Il committente non rilascia la certificazione di presa visione dei luoghi e comunicherà alla commissione di gara l'elenco delle Ditte che avranno effettuato il sopralluogo.

25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

26. ALTRE DISPOSIZIONI RIGUARDANTI L'APPALTO

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi nel recapito delle offerte, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

I concorrenti hanno facoltà di ritirare la propria offerta entro un'ora dall'inizio delle operazioni di apertura dell'asta.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

Lo svincolo dell'offerta valida potrà avvenire da parte dei concorrenti decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa. L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

La validità dell'offerta è subordinata all'accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente bando-disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere, in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. **In caso contrario non saranno oggetto di valutazione.**

Alle ditte che presenteranno offerta sarà data comunicazione dell'esito della gara, con indicazione del vincitore e dell'importo di aggiudicazione, nonché con l'allegazione del relativo provvedimento.

Il riferimento operato nel presente bando-disciplinare al D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi.

Per quanto non previsto nel presente bando-disciplinare, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti sulla materia nonché alle norme del Capitolato speciale di appalto, **nell'intesa che in caso di discordanza, le prescrizioni di legge e regolamentari, nonché quelle contenute nel bando-disciplinare prevarranno su quelle del Capitolato Speciale d'appalto.**

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata ai concorrenti a mezzo fax o PEC, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 e da tale data decorrerà il termine di 30 giorni previsto dalla legge per proporre ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva medesima.

Ai sensi della legge n. 241/90 si informa che avverso la determinazione n. 39 del 21/02/2017 ed il presente bando-disciplinare, può essere promosso ricorso al TAR Veneto, Cannareggio, 2277, tel. 041 2403911, fax 041/2403940, e-mail presve@giustizia-amministrativa.ve.it nel termine di 30 gg. dalla data di pubblicazione del bando-disciplinare medesimo.

Data, 21/02/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ASSOCIATO APPALTI
- geom. Arturo PAVAN -



Allegati:

- All. sub. 1 - modulo istanza dichiarazioni partecipazione;
- All. sub. 2 - capitolato speciale d'appalto
- All. Sub. 3 - dichiarazione dell'impresa ausiliaria
- All. Sub. 4 - fac simile offerta economica
- All. Sub. 5 - schema contratto
- All. Sub. 6 - planimetrie stabili

Al. 1)

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEL BAR PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DI ONIGO – ANNI 2017-2021“ indetto dalla Stazione Unica Appaltante / dell' Unione Montana Feltrina per conto del Comune di PEDEROBBA

Il sottoscritto

_____ nato a _____ il
____/____/____ e residente in

_____ via

_____ Codice Fiscale _____, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta

_____ quale:

- TITOLARE
- PRESIDENTE DELLA SOCIETA'
- SOCIO CON POTERE DI RAPPRESENTANZA
- AMMINISTRATORE DELEGATO
- PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA
- _____

chiede di poter partecipare alla gara d'appalto suindicata e contestualmente, **consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,**

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di avere il potere di rappresentanza della ditta concorrente in forza:

- della diretta titolarità della ditta individuale
- dello Statuto della Società datato _____
- del verbale del Consiglio di Amministrazione in data _____
- _____

b) che la ditta rappresentata e concorrente è denominata _____ ha forma di:

- ditta individuale

- società per azioni
- società a responsabilità limitata
- società in accomandita semplice
- cooperativa
-

ha sede legale in Via

ha la seguente partita IVA

il seguente Codice Fiscale

e-mail: PEC, telefono n. fax n.

.....

sito internet

autorizzando espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di affidamento e l' eventuale successiva esecuzione dell' opera siano effettuate al predetto n. di fax o all'indirizzo PEC suindicato

Il domicilio eletto per le comunicazioni, è il seguente

Il "PASSOE" (PASS dell'operatore economico) rilasciato dall' AVCPASS è il seguente

c) che i legali rappresentanti sono, oltre al sottoscritto dichiarante, anche i signori:

_____ nato a _____ il _____
 _____ C.F.: _____ residente a _____
 _____, in via _____
 _____, n. _____, quale _____
 _____;

_____ nato a _____ il _____
 _____ C.F.: _____ residente a _____
 _____, in via _____
 _____, n. _____, quale _____
 _____;

d) che i direttori tecnici sono i signori :

_____ nato a _____ il _____ C.F.: _____ residente a _____
 _____, in via _____
 _____, n. _____, quale _____

_____ ;

_____ nato a _____
il _____ C.F.: _____ residente a _____
_____, in via _____
_____, n. _____, quale _____
_____ ;

e) **che i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara/data della lettera d'invito per l'affidamento dei lavori in oggetto sono i signori:**

_____ nato a _____
il _____ C.F.: _____ residente a _____
_____, in via _____
_____, n. _____, quale _____
_____ ;

_____ nato a _____
il _____ C.F.: _____ residente a _____
_____, in via _____
_____, n. _____, quale _____
_____ ;

f) **altri eventuali soggetti tenuti a rilasciare dichiarazioni:**

_____ nato a _____
il _____ C.F.: _____ residente a _____
_____, in via _____, n. _____,
carica ricoperta _____ ;

_____ nato a _____
il _____ C.F.: _____ residente a _____
_____, in via _____, n. _____,
carica ricoperta _____ ;

g) di essere in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 "Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" del D. LGS. 59/2010

h) che la ditta è in possesso dei seguenti requisiti tecnico organizzativi:

- che i servizi analoghi effettuati, senza contestazioni, negli ultimi tre anni, sono i seguenti:

- periodo dal al

- committente:

pubblico:

.....

..... privato:
.....

- oggetto del servizio
.....

- periodo dal al

- committente:

..... pubblico:
.....

..... privato:
.....

- oggetto del servizio
.....

- periodo dal al

- committente:

..... pubblico:
.....

..... privato:
.....

- oggetto del servizio
.....

- periodo dal al

i) che intende avvalersi del seguente soggetto ausiliario:.....
....., con sede legale in
..... Via

j) che le risorse messe a disposizione dal soggetto ausiliario sono le seguenti:
.....
.....
.....

- k) SI che il soggetto ausiliario assumerà il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati per l'esecuzione delle seguenti prestazioni:
.....
.....

NO

barrare la casella corrispondente

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

- l) di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. accertati, ai sensi dell'articolo 61 del suddetto DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel proprio paese;
- m) che nei propri confronti non ricorrono i motivi di esclusione previsti dall' art. 80 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, dichiarando espressamente di essere a perfetta conoscenza delle singole disposizioni ivi contenute, che con la presente si intendono formalmente effettuate;
- n) che per quanto a propria conoscenza nei confronti dei soggetti indicati all' art. 80, c.3 del D.lgs n. 50/2016, non sussistono i motivi di esclusione stabiliti dal comma due del medesimo articolo; **In alternativa alla dichiarazione di cui al presente punto m) la medesima attestazione può essere resa distintamente dai soggetti interessati (a tal fine può essere utilizzato il prospetto all. sub. 1.1). Si ricorda che in tal caso la dichiarazione va effettuata per tutti i soggetti interessati.**

L'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- o) che la Società o ditta individuale è:
- se italiana:
 - o1) - iscritta nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, di, con sede in via
 - se società cooperativa o consorzio di cooperative
 - o2) - iscritta/o nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, di, con sede in via e al n. dell'Albo Nazionale delle Cooperative
 - se appartenente ad uno degli Stati della Comunità Europea
 - o3) - iscritta nel seguente registro commerciale o professionale dello stato di residenza
 - p) di avere alle proprie dipendenze, alla data della presente dichiarazione, un numero di personale pari a unità;
 - q) di appartenere alla categoria delle:
 micro imprese piccole imprese medie imprese Altro

barrare la casella corrispondente

(Per essere riconosciuta come MPMI l'impresa deve rispettare le soglie relative al numero di persone occupate ed al fatturato annuo definite dalla raccomandazione 2003/361/CE))

- r) che la ditta mantiene le seguenti posizioni assicurative:
 I.N.P.S.: sede di, matricola n.
 (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
 I.N.A.I.L.: sede di, matricola n.
 (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
- s) che l'Ufficio delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordini agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse ha sede in
, via
- t) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili alla/o fornitura/servizio oggetto dell'appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge la fornitura/il servizio, e di impegnarsi ad osservare tutte le norme medesime, anche da parte degli eventuali subappaltatori e dei loro rispettivi dipendenti e che il contratto di lavoro applicato è
- u) che la ditta non è incorsa nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs 25.7.1998, n. 286 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
- v) che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.
- w) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001
 di essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001, dando atto che gli stessi si sono conclusi
barrare la casella corrispondente
- x) di aver valutato tutte le circostanze generali, particolari o locali e le clausole indicate nel presente capitolato, che possono influire sulla determinazione del prezzo offerto;
- y) di accettare l'appalto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto, dello schema di contratto e del bando di gara;
- z) di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;
- aa) di prendere atto che qualsiasi variazione del prezzo offerto successiva alla gara medesima, determineranno la revoca della aggiudicazione e, a discrezione del responsabile del procedimento o del dirigente competente, l'avvio di una nuova procedura di gara oppure l'affido del servizio alla ditta seconda migliore offerente e di rinunciare in tale ipotesi a richieste di risarcimento per danni a qualsiasi titolo.
- bb) di essere in grado, in caso di aggiudicazione della gara, di iniziare immediatamente l'esecuzione dei servizi, in seguito a comunicazione dell'Amministrazione dell'avvenuta aggiudicazione e conseguentemente di accettare l'eventuale consegna dello stesso in via d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto;
- cc) di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli oneri previsti per la sicurezza;
- dd) di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- ee) che il valore del costo del lavoro e degli elementi costitutivi di quello relativo alla sicurezza, che in caso di aggiudicazione verrà comunicato al committente al fine di consentire alla stessa di effettuare le valutazioni prescritte dall'art. 86 c.3/bis del D.Lgs 12.4.2006, n. 81 e ss.mm.ii., è congruo rispetto all'entità ed alle caratteristiche dei servizi/delle forniture di cui al presente appalto;
- ff) di avere diritto, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 e ss.mm.ii., alla riduzione della cauzione provvisoria nella misura del% in quanto
- di NON essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9000;

barrare la casella corrispondente

- gg) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 18.4.2016, n. 50 e ss.mm.ii., il committente si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, e di accettare di non richiedere in tal caso alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.
- hh) di impegnarsi a riferire tempestivamente al committente ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta , di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente;
- ii) di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità;
- ll) di essere in regola con le disposizioni di cui al comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs 30.3.2001, n. 165 e ss.mm.ii.;
- mm) che il versamento effettuato all'Autorità di vigilanza con la ricevuta allegata, si riferisce alla presente procedura di appalto;
- nn) di essere in regola con le disposizioni di cui all'art. 41 del d.lgs. n. 198 del 11 aprile 2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna);
- oo) di non essere incorsi nel mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità previsti in avvisi, bandi di gara o lettere d'invito;
- pp) di accettare la clausola di cui all'art. 21 del capitolato speciale d'appalto relativa alla clausola di recesso anticipato a tre mesi da parte del committente;
- qq) che la ditta, mediante suo rappresentante, si è recata sul luogo ove deve essere eseguito il servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi offerti e delle condizioni contrattuali che possano influire sulla esecuzione del servizio;
- rr) che il Consorzio concorre per le sottoelencate ditte consorziate:
.....
.....
.....
- rr) per i soli raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituite:
 - per i mandanti:
 - di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all' impresa
....., qualificata come capogruppo;
 - che le parti del servizio/della fornitura che eseguirà ciascun mandante sono le seguenti:
.....
.....
.....
 - per il capogruppo:
 - che il raggruppamento temporaneo di concorrenti è costituito da questa impresa, mandataria e dai sottoelencati mandanti, che si sono impegnate, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire alla capogruppo mandato collettivo speciale con rappresentanza:
.....
.....
 - che le parti del servizio/della fornitura che eseguirà sono le seguenti:
.....
.....

Si ricorda che in caso di costituito o costituendo raggruppamento temporaneo di ditte, la presente dichiarazione deve essere presentata tanto da chi legalmente rappresenta la ditta mandataria, quanto da coloro che rappresentano legalmente le ditte mandanti.

La dichiarazione di cui alla precedente lettera qq) non deve obbligatoriamente essere resa dai mandanti.

per i soli concorrenti che intendano prestare cauzione provvisoria in contanti :

che la somma versata in contanti a titolo di cauzione per la partecipazione al presente appalto, al termine delle operazioni di gara, dovrà essere restituita mediante accredito presso il seguente Istituito Bancario

IBAN:

Codice

Paese	CIN EU	CIN IT	ABI	CAB	N. CONTO

....., lì

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Il concorrente dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, di approvare specificatamente le seguenti condizioni:

1. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 18.4.2016, n. 50 e ss.mm.ii., il committente si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, e di accettare di non richiedere in tal caso alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

....., lì

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

.....

N.B.: la firma del legale rappresentante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;

oppure

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

I dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

MODULO PER LE DICHIARAZIONI DA RENDERE DA PARTE DEI SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 80, COMMA 3), del D.LGS N. 50/2016 PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEL BAR PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DI ONIGO – ANNI 2017-2021“ indetto dalla Stazione Unica Appaltante / dell' Unione Montana Feltrina per conto del Comune di PEDEROBBA

Il sottoscritto

_____ nato a _____ il ___/___/___ e residente in _____ via _____ Codice Fiscale _____, quale:

a) ditte individuali:

- TITOLARE
 DIRETTORE TECNICO

b) Società in nome collettivo o in accomandita semplice

- SOCIO
 DIRETTORE TECNICO

c) altro tipo di società:

- AMMINISTRATORE MUNITO DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA
 DIRETTORE TECNICO

consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- che nei propri confronti dei soggetti non sussistono i motivi di esclusione stabiliti dal comma 2 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50;
 L'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

....., lì

IL DICHIARANTE

N.B.: la firma del dichiarante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;

oppure

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

I dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (“Codice in materia di protezione dei dati personali”). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

COMUNE DI PEDEROBBA

Provincia di Treviso

CAPITOLATO D'ONERI

*per la concessione dei locali adibiti a pubblico esercizio
presso gli impianti sportivi di Onigo*

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI AD USO COMMERCIALE DEL BAR PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DI ONIGO – ANNI 2017-2021 PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 287/91, ART. 5, COMMA 1, LETTERE A) E B) (BAR-CAFFETTERIA) DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATO IN VIA ALDO MORO

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affido in concessione dei locali ad uso commerciale annessi agli impianti sportivi di Onigo (*non sono compresi nell'assegnazione i mobili, le attrezzature e i suppellettili necessari per l'attività*) per la gestione di attività di somministrazione di cui alla legge 287/91, art. 5, comma 1, lettere a) e b) di proprietà comunale.

1.1 – DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE DEL LOCALE IN OGGETTO

L'unità immobiliare che l'Amministrazione Comunale intende affidare in concessione è situata presso gli Impianti Sportivi di Onigo in Via Aldo Moro nel Comune di Pederobba, individuati al Catasto Fabbricati alla Sez. C Foglio 7 particella n. 1273 sub 2.

I locali da concedere per la gestione del pubblico esercizio presso gli impianti sportivi come da allegata planimetria sono:

- un locale principale da adibire a pubblico esercizio di mq 60,35;
- un magazzino bar di mq 15,51;
- un servizio igienico;
- un locale uso ufficio di mq 13,86;
- area esterna prospiciente i locali.

1.2 OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- a) l'obbligo di accettare i locali nelle condizioni in cui si trovano ritenendoli soddisfacenti ed idonei allo svolgimento della propria attività e l'accollo a proprio carico di tutti i lavori di completamento, che al termine della concessione resteranno nella piena disponibilità del proprietario;
- b) obbligo all'eventuale allacciamento a proprie cura e spese delle forniture di acqua, luce, gas e di tutte le altre utenze necessarie all'esercizio dell'attività ed al pagamento delle relative fatture, nonché al pagamento della tassa dei rifiuti solidi urbani;
- c) apposito impegno ad avviare l'attività per la quale sono stati concessi i locali a partire dal **01.04 2017**;
- d) sono a carico del concessionario le pulizie:
 - dei locali oggetto di concessione;
 - degli spazi esterni utilizzati per percorsi degli avventori o del gestore;
 - di altre aree esterne connesse all'attività,
 - dell'area adibita a parcheggio e accesso agli impianti sportivi;
- e) sono a carico del concessionario gli oneri inerenti la realizzazione degli arredi, attrezzature ed impianti e quant'altro necessario per l'avvio dell'attività;
- f) il concessionario dovrà individuare appositi spazi da mettere a disposizione delle Associazioni Sportive che utilizzano gli impianti, affinché esse possano svolgere le attività di tesseramento,

iscrizioni, prenotazioni campo gioco, ecc.;

Ogni intervento necessario all'adattamento degli immobili all'attività da esercitarsi, da eseguirsi nel rispetto della vigente normativa in materia e l'acquisizione di tutti i necessari e preventivi pareri ed autorizzazioni sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, come da piano presentato in sede di offerta sarà valutato ed eventualmente ratificato dall'Ente proprietario in sede di contratto, con specifica previsione dei tempi in cui i locali sono consegnati ai fini dell'esecuzione dei lavori e della vera e propria decorrenza contrattuale, a lavori eseguiti.

Tutti i miglioramenti apportati dal concessionario ed autorizzati dal Comune di Pederobba, rimarranno di proprietà comunale alla scadenza della concessione, ed il concessionario non avrà nulla a pretendere per tali miglioramenti che non potranno essere rimossi, fatti salvi i beni mobili.

Resta inteso che l'immobile rimane di proprietà comunale, ed alla scadenza del periodo di concessione, il concessionario non avrà più alcun diritto sul locale, mentre il Comune ritornerà nella piena disponibilità e possesso dell'immobile.

1.3 INSEDIAMENTO SETTORI COMMERCIALI ATTESI

L'immobile oggetto del presente bando è offerto in concessione ai soli fini dell'insediamento di attività commerciali di bar - caffetteria di cui alla legge 25 agosto 1991, n. 287, art. 5, commi a) e b). Non saranno valutate domande inerenti l'insediamento di attività economiche appartenenti ad altri settori o di attività a carattere non economico.

ART. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo del servizio è stimato in euro 8.000,00 annui con offerta a rialzo su tale importo, corrispondente al canone annuo fisso per la gestione del servizio che sarà dovuto al Comune mediante un canone fisso mensile anticipato.

Il prezzo indicato in offerta sarà comprensivo di ogni onere inerente l'attività concessa come da capitolato e oneri di legge, spese generali e tutte le spese per i mezzi occorrenti e per assicurazioni di ogni genere.

Per le attività che dovessero richiedere prestazioni straordinarie, notturne o festive del personale, non verrà corrisposto alcun compenso o maggiorazione, restando ogni onere a carico dell'appaltatore.

Il valore presunto dell'appalto, valutato ai fini della normativa applicabile è di euro 34.000,00 annui, oneri fiscali esclusi per complessivi € 170.000,00 per i 5 anni della concessione.

ART. 3 – OFFERTA

Per quanto riguarda il contenuto e le modalità di presentazione dell'offerta, la ditta dovrà attenersi a quanto indicato nel bando di gara.

Nel formulare l'offerta, la ditta deve dichiarare di aver accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei servizi richiesti, di aver valutato tutte le circostanze generali, particolari o locali e le clausole indicate nel presente capitolato, che possono influire sulla determinazione del prezzo offerto.

ART. 4 – PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art 95 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 secondo i seguenti criteri di aggiudicazione:

A. OFFERTA TECNICA DI GESTIONE MAX 60 punti

B. OFFERTA ECONOMICA MAX. 40 punti

A. OFFERTA TECNICA DI GESTIONE LOCALI MAX 60 punti.

Il progetto dovrà comprendere i seguenti elementi oggetto di valutazione:

	Elemento oggetto di valutazione	Punteggio massimo
A.1	<p>personale impiegato (numero addetti). In particolare saranno assegnati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fino a 2 punti per il numero di soggetti svantaggiati presenti all'interno del personale impiegato; 	2 punti
A.2	<p>esperienza specifica del candidato. In particolare saranno assegnati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fino a 5 punti per l'esperienza professionale strettamente legate alle attività del settore, comprovata da specifica documentazione; - fino a 3 punti per il possesso di titoli di studio attinenti le attività del settore; 	8 punti
A.3	<p>numero di persone facenti parte del soggetto concorrente (in qualità di titolari, legali rappresentanti, amministratori) di età compresa tra 20 e 35 anni;</p>	5 punti
A.4	<p>piano delle attività di manutenzione dell'immobile in gestione e/o di promozione sportiva:</p> <p>In particolare saranno assegnati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fino a 20 punti per il progetto di realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio dell'immobile della potenza minima di 6 KWp, inverter trifase; - fino a 5 punti per il piano di apertura dei locali assegnati con indicati gli orari di servizio settimanali e gli orari di apertura straordinaria in caso di eventi sportivi rilevanti; - fino a 5 punti per il piano di nuovi arredi presso i locali assegnati; - fino a 5 punti per il piano di promozione di pratiche ed attività sportive; - fino a 10 per la presentazione di un proprio piano di manutenzione straordinaria e/o realizzazione di interventi migliorativi della struttura, con oneri a carico del richiedente. Il piano dovrà contenere la seguente documentazione minima: 1) Breve relazione tecnica descrittiva; 2) Computo metrico; 3) Cronoprogramma dei lavori, con termine massimo due anni dalla stipula del contratto. 	45 punti

Relativamente agli elementi di cui alle lettere A.1 e A.3, i punteggi saranno assegnati in maniera proporzionale rispetto alla migliore offerta secondo la seguente formula matematica di attribuzione del punteggio:

$$V_i = P_{max} * N_i / N_{max}$$

Dove:

N_i = elemento numerico offerto dal concorrente i-esimo

N_{max} = elemento numerico dell'offerta più conveniente

P_{max} = il punteggio massimo attribuibile

Mentre per le voci A.2 e A.4 la valutazione dell'offerta tecnica e l'assegnazione dei relativi punteggi sarà effettuata (all. P del DPR 207/2010), attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I giudizi e i coefficienti sono i seguenti:

- ottimo 1,0;
- buono 0,8;
- discreto 0,6;
- sufficiente 0,5;
- insufficiente 0,3;
- inadeguato, non presente o non coerente con i requisiti minimi 0,0.

Si procederà ad una prima riparametrazione della media dei punteggi attribuiti dai commissari per ciascuno dei sub criteri A.1, A.2, A.3 e A.4 come sopra previsti e di seguito ad una ulteriore riparametrazione della somma dei punteggi riparametrati dei suddetti sub criteri, secondo la procedura delineata dal Consiglio di Stato con sentenza 5754/2012.

B. OFFERTA ECONOMICA MAX 40 punti

L'interessato dovrà formulare un'offerta in aumento rispetto al canone di concessione annuo posto a base d'asta, pari ad Euro 8.000,00;

In ogni caso il canone offerto verrà valutato secondo la seguente formula matematica di attribuzione del punteggio:

$$V_i = 40 * R_i / R_{max}$$

Dove:

R_i = valore offerto dal concorrente i-esimo (inteso come prezzo offerto)

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente

40 = il punteggio massimo attribuibile

Per la formulazione dell'offerta deve essere utilizzato il modello Sub. 4 allegato al bando di gara quale aumento del canone di concessione offerto sull'importo a base di gara, espresso sia in cifre che in lettere, con max n. 2 (due) cifre decimali;

Non sono ammesse offerte inferiori o pari al canone annuo posto a base di gara ma solo in rialzo.

ART. 5 – GARANZIE

Al momento della stipulazione del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà prestare garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, mediante polizza fideiussoria, con le modalità e nella misura previste dall' art. 103 del D.lgs 18.4.2016, n. 50.

In presenza di rialzi d'asta superiori al 10%, la garanzia fideiussoria deve essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%.

Nel caso il rialzo d'asta sia superiore al 20%, la garanzia fideiussoria deve essere aumentata di due punti percentuali per ogni punto di rialzo eccedente il 20%.

La garanzia definitiva viene progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell' iniziale importo garantito.

Lo svincolo, nei termini e per le entità suddetti è automatico, senza la necessità del benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

La garanzia garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, il rimborso di somme eventualmente corrisposte in più, nonché la tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore in relazione ai

servizi connessi con l'appalto, salva, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzioni non risultasse sufficiente.

La garanzia dovrà essere ricostituita nella sua integrità nel termine di 15 giorni, ove per qualsiasi causa, l'importo della stessa scenda al di sotto di quanto previsto dal primo comma del presente articolo.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs 50/2016 da parte del committente, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

L'importo della garanzia definitiva viene ridotto nei casi e nelle misure previste dalla legge. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dichiara in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta successivamente nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La garanzia presentata a titolo di cauzione definitiva, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del committente.

La garanzia definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, il rimborso di somme eventualmente corrisposte in più, nonché la tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore in relazione ai servizi connessi con l'appalto, salva, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzioni non risultasse sufficiente.

La garanzia presentata a titolo di garanzia definitiva, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice richiesta scritta del committente

ART. 6 – LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'esecuzione del servizio in concessione dovrà essere effettuata presso i locali ad uso commerciale presso gli impianti sportivi di Onigo per la gestione di attività di somministrazione di cui alla legge 287/91, art. 5, comma 1, lettere a) e b) (bar-caffetteria) di proprietà comunale situato in Via Aldo Moro nel Comune di Pederobba individuato al Catasto Fabbricati alla Sez. C Foglio 7 particella n. 1273 sub 2.

ART. 7 – DURATA E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La durata della concessione è fissata in 5 anni, con decorrenza dalla data della stipula del contratto o dell'avvio della stessa in via d'urgenza.

Il committente può recedere dal contratto prima della scadenza, previo avviso a mezzo PEC almeno 6 mesi prima. In caso di recesso l'appaltatore dovrà al Comune di Pederobba esclusivamente i compensi per il servizio svolto, senza nulla pretendere a titolo di rimborso spesa, risarcimento danni o altro titolo.

Qualora venisse riscontrata l'inadempimento delle norme contrattuali, il committente provvederà a notificare alla ditta, a mezzo PEC le manchevolezze riscontrate e le modalità di riordino, di riparazione o di sostituzione. In caso di mancato rispetto di quanto sopra formulato, dopo il secondo richiamo, il committente avrà la facoltà di considerare automaticamente rescisso il contratto e di rivalersi sul deposito cauzionale per l'esecuzione d'ufficio dei riordini, delle riparazioni e delle sostituzioni, salvo sempre ogni rivalsa per tutti i danni e le spese sostenuti dal committente, derivanti da colpa o negligenza dell'appaltatore.

ART. 8 – ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'avvio della gestione del servizio in concessione dovrà avvenire inderogabilmente dal **01 aprile 2017**.

Il concessionario è tenuto a segnalare tempestivamente al committente, le inadempienze e le irregolarità che si verificano nell'esecuzione del servizio.

Il committente provvederà alla vigilanza ed al controllo a mezzo dei propri Uffici, dai quali l'appaltatore riceverà direttamente le disposizioni e gli ordini di servizio inerenti.

Il committente si riserva inoltre la facoltà di apportare modifiche e variazioni, temporanee o definitive, sui tempi e sulle modalità di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, a suo insindacabile giudizio.

Il direttore dell'esecuzione è l'ing. Loris Pasqualotto, Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. del Comune di Pederobba.

ART. 9– FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti del canone dovranno essere effettuati da parte del concessionario al Comune di Pederobba con pagamenti mensili anticipati. Nel caso di ritardo di sei pagamenti cumulativamente e in via continuativa il Comune potrà revocare la concessione senza che il concessionario possa avanzare alcuna pretesa di risarcimento o altro.

Tutte le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.

Gli eventuali ritardi comporteranno il pagamento della indennità di mora sulle somme non versate che potranno essere recuperate utilizzando il procedimento esecutivo previsto dal R.D. 14/4/1910 n.639.

E' facoltà dell'amministrazione comunale reintegrarsi dei propri crediti sulla cauzione, ove non venissero rispettati i termini prescritti per i versamenti ed il concessionario non ottemperasse alle eventuali richieste.

ART. 10 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Le parti riconoscono che le clausole tutte di cui al presente contratto atto di cottimo sono essenziali e tra loro indipendenti. L'inadempimento di una soltanto di esse darà diritto alla parte adempiente di risolvere il presente contratto atto di cottimo ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, costituiscono cause di risoluzione contrattuale di diritto le seguenti ipotesi:

- la perdita anche di uno solo dei requisiti generali stabiliti dalla legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- interruzione non motivata del servizio;
- gravi violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari;
- gravi violazioni e/o inosservanze delle norme in materia di personale contenute nel presente capitolato, nelle leggi vigenti e nei contratti collettivi nazionali o territoriali;
- la violazione delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001 e ss.mm.ii.

Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune di Pederobba in forma di PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora il committente si avvalga di tale clausola, l'Impresa incorre nella perdita della garanzia che resta incamerata dal Comune di Pederobba, fatto salvo l'ulteriore risarcimento del danno.

Costituisce altresì clausola di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. la violazione delle disposizioni contenute nella legge 13.8.2010, n. 136 e ss.mm.ii. e nel D.L. 12 novembre 2010, n. 187 convertito dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217.

Si applica inoltre l'art. 1 c. 13 della legge 07.08.2012, n. 135.

ART. 11 – RESPONSABILITÀ VERSO I TERZI –POLIZZA ASSICURATIVA

L'appaltatore è responsabile inoltre di qualsiasi danno od inconveniente causato direttamente od indirettamente dal personale, dai mezzi e dalle attrezzature nei confronti del committente o di terzi.

L'appaltatore garantisce, solleva e manleva il committente da qualsiasi eventuale pretesa di terzi e da ogni e qualsiasi responsabilità civile o penale, per i danni arrecati all'ambiente, a cose, persone, interessi e diritti.

L'appaltatore è a tal fine obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenne il committente da tutti i rischi e da qualsiasi causa derivante dall'esecuzione del con il massimale unico di euro 1.000.000,00 (un milione/00), con validità dalla data di stipula del contratto di affidamento e fino al termine dell'appalto della fornitura/del servizio.

Copia di detta polizza dovrà essere consegnata al committente prima della stipula del contratto.

L'appaltatore, infine, si obbliga a sollevare il committente da qualunque azione che possa essergli intentata da terzi, o per mancato adempimento degli obblighi contrattuali o per trascuratezza o colpa nel corso dell' adempimento contrattuale.

ART. 12 - OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

L'appaltatore sarà tenuto alla completa osservanza nei riguardi del personale alle proprie dipendenze, di tutte le disposizioni e norme contenute nel contratto collettivo di lavoro, accordi interconfederali, regionali, locali ed aziendali, nonché delle disposizioni di legge in materia di riposo settimanale, ferie, assicurazioni sociali, collocamento invalidi ed assunzioni disabili.

Farà pure carico all'appaltatore, per il personale alle proprie dipendenze, il pagamento di tutti i contributi pertinenti al datore di lavoro ed inerenti all'assicurazione, invalidità, vecchiaia e superstiti, l'assicurazione infortuni, malattie, disoccupazione, divise, ecc..

L'appaltatore ha l'obbligo di osservare e far osservare ai propri dipendenti le disposizioni di leggi e regolamenti in vigore o emanati nel corso del contratto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali, specialmente quelle riguardanti l'igiene e la salute pubblica ed il decoro, aventi rapporto diretto con i servizi oggetto dell'appalto.

L'appaltatore è tenuto ad osservare le disposizioni emanate dagli Enti preposti competenti, in ordine alla dotazione di mezzi di protezione sanitaria ed igienica degli operatori e del personale in genere, alle modalità di esercizio dell'attività ed ai necessari controlli sanitari

ART. 13 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore elegge domicilio in Piazza Case Rosse n. 14 - Onigo di Pederobba (TV)

ART. 14 – TERMINI - COMMUNICAZIONI - CONTROVERSIE

I termini e le comunicazioni contenuti nel capitolato e nel bando di gara operano di pieno diritto, senza obbligo per il committente della costituzione in mora dell'appaltatore.

Per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, di cui il presente capitolato speciale è parte integrante, è competente il Foro di Treviso. Resta escluso il ricorso all'arbitrato.

ART. 15 – RICHIAMO A LEGGI E/O REGOLAMENTI

Per quanto non disciplinato dal presente capitolato speciale d'appalto si applicheranno le norme del codice civile e le altre disposizioni normative emanate in materia di contratti di diritto privato.

FACSIMILE DICHIARAZIONE DITTA AUSILIARIA

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEL BAR PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DI ONIGO – ANNI 2017-2021“ indetto dalla Stazione Unica Appaltante / dell' Unione Montana Feltrina per conto del Comune di PEDEROBBA

Il sottoscritto _____
nato a _____ il ___/___/___ e
residente in _____ via
_____ Codice Fiscale
_____, nella sua qualità di legale rappresentante
dell'Impresa _____ quale:

- TITOLARE
- PRESIDENTE DELLA SOCIETA'
- SOCIO CON POTERE DI RAPPRESENTANZA
- AMMINISTRATORE DELEGATO
- PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA
- _____

consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

a) di avere il potere di rappresentanza della ditta concorrente in forza:

- della diretta titolarità della ditta individuale
- dello Statuto della Società datato _____
- del verbale del Consiglio di Amministrazione in data _____
- _____

b) che la ditta rappresentata e concorrente è denominata _____
_____ ha forma di:

- ditta individuale
- società per azioni
- società a responsabilità limitata
- società in accomandita semplice
- cooperativa



ha sede legale in _____ Via _____

ha la seguente partita IVA _____

il seguente Codice Fiscale _____

e-mail: telefono n. fax n.

PEC n. , sito internet

autorizzando espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di affidamento e l'eventuale successiva esecuzione dell'opera siano effettuate al predetto n. di fax o all'indirizzo PEC suindicato

Il domicilio eletto per le comunicazioni è il seguente:.....

Il "PASSOE" (PASS dell'operatore economico) rilasciato dall' AVCPASS è il seguente

c) che i legali rappresentanti sono, oltre al sottoscritto dichiarante, anche i signori:

1 _____ nato a _____ il _____
C.F.: _____ residente a _____
_____, in via _____, n. _____;

2 _____ nato a _____ il _____
C.F.: _____ residente a _____
_____, in via _____, n. _____;

3 _____ nato a _____ il _____
C.F.: _____ residente a _____
_____, in via _____, n. _____;

4 _____ nato a _____ il _____
C.F.: _____ residente a _____
_____, in via _____, n. _____;

d) che i direttori tecnici sono i signori :

1 _____ nato a _____ il _____
C.F.: _____ residente a _____
_____, in via _____, n. _____;

2 _____ nato a _____ il _____
C.F.: _____ residente a _____
_____, in via _____, n. _____;

e) che i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara/data della lettera d'invito per l'affidamento dei lavori in oggetto sono i signori:

1 _____ nato a _____ il _____
_____ C.F.: _____ residente a _____
_____, in via _____, n. _____;

2 _____ nato a _____ il _____
_____ C.F.: _____ residente a _____
_____, in via _____, n. _____;

f) altri eventuali soggetti tenuti a rilasciare dichiarazioni:

1 _____ nato a _____ il _____
_____ C.F.: _____ residente a _____
_____, in via _____, n. _____;

2 _____ nato a _____ il _____
_____ C.F.: _____ residente a _____
_____, in via _____, n. _____;

g) di obbligarsi nei confronti del committente
....., e nei confronti della ditta
....., con sede legale in
....., via a mettere
a disposizione di quest'ultima, qualora risulti aggiudicataria e per tutta la durata dell'appalto tutte
le risorse necessarie per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto indicate al punto seguente:

h) di precisare che le risorse messe a disposizione del concorrente e dichiarate in sede di gara dallo
stesso sono le seguenti:

.....
.....
.....
.....

i) di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.LGS
18.4.2016, n. 50;

j) che nei propri confronti non ricorrono i motivi di esclusione previsti dall' art. 80 del D.Lgs
18.4.2016, n. 50, dichiarando espressamente di essere a perfetta conoscenza delle singole
disposizioni ivi contenute, che con la presente si intendono formalmente effettuate;

k) che per quanto a propria conoscenza nei confronti dei soggetti indicati all' art. 80, c.3 del D.lgs n.
50/2016, non sussistono i motivi di esclusione stabiliti dal comma due del medesimo articolo;

**In alternativa alla dichiarazione di cui al presente punto m) la medesima attestazione può
essere resa distintamente dai soggetti interessati (a tal fine può essere utilizzato il prospetto
all. sub. 1.1). Si ricorda che in tal caso la dichiarazione va effettuata per tutti i soggetti
interessati.**

L'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

- l) di avere alle proprie dipendenze, alla data della presente dichiarazione, un numero di personale pari a unità;
- m) che la ditta mantiene le seguenti posizioni assicurative:
- I.N.P.S.: sede di, matricola n.;
 - (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
 - I.N.A.I.L.: sede di, matricola n.;
 - (nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
- n) che l'Ufficio delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordini agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse ha sede in
....., via
- o) di appartenere alla categoria delle:
 micro imprese piccole imprese medie imprese Altro

barrare la casella corrispondente

(Per essere riconosciuta come MPMI l'impresa deve rispettare le soglie relative al numero di persone occupate ed al fatturato annuo definite dalla raccomandazione 2003/361/CE))

- p) che la Società o ditta individuale è:
- se italiana:
 - p1) - iscritta nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, di
....., con sede in via
 - se società cooperativa o consorzio di cooperative
 - p2) - iscritta/o nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, di
....., con sede in via
..... e al n. ... dell'Albo Nazionale delle Cooperative
 - se appartenente ad uno degli Stati della Comunità Europea
 - p3) - iscritta nel seguente registro commerciale o professionale dello stato di residenza
 - q) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera oggetto dell'appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi ad osservare tutte le norme medesime anche da parte degli eventuali subappaltatori e dei loro rispettivi dipendenti.
 - r) che la ditta non è incorsa nei due anni precedenti alla data della gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs 25.7.1998, n. 286 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
 - s) che nessuno dei rappresentanti legali della ditta e dei direttori tecnici si trova in situazione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- t) che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.
- u) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001
- di essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla L. n. 383/2001,
dando atto che gli stessi si sono conclusi

barrare la casella corrispondente

- v) di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli oneri previsti per la sicurezza;
- w) di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità;
- x) che il valore del costo del lavoro e degli elementi costitutivi di quello relativo alla sicurezza, che in caso di aggiudicazione verrà comunicato al committente al fine di consentire alla stessa di effettuare le valutazioni prescritte dall'art. 26, c. 6 del D.Lgs 9.4.2008, n.81, è congruo rispetto all'entità ed alle caratteristiche dei servizi/delle forniture di cui al presente appalto;
- y) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 18.4.2016, n. 50, il committente si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, e di accettare di non richiedere in tal caso alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo;
- z) di impegnarsi a riferire tempestivamente al committente ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta, di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente;
- aa) di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità;
- bb) di essere in regola con le disposizioni di cui al comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs 30.3.2001, n. 165 e ss.mm.ii.;
- cc) di non essere incorsi nel mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità previsti in avvisi, bandi di gara o lettere d'invito;
- dd) di essere in regola con le disposizioni di cui all'art. 41 del d.lgs. n. 198 del 11 aprile 2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna);
- ee) di accettare la clausola di cui all'art. 21 del capitolato speciale d'appalto relativa alla clausola di recesso anticipato a tre mesi da parte del committente
- ff) per i soli raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituite:
- per i mandanti:
 - di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa
 -, qualificata come capogruppo;
 - che le parti del servizio/della fornitura che eseguirà ciascun mandante sono le eguenti:
 -
 -
 - per il capogruppo:
 - che il raggruppamento temporaneo di concorrenti è costituito da questa impresa, mandataria e dai sottoelencati mandanti, che si sono impegnate, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire alla capogruppo mandato collettivo speciale con rappresentanza:
 -
 -
 - che le parti del servizio/della fornitura che eseguirà sono le seguenti:

-
- ff) di trovarsi nelle condizioni stabilite dall' art. 110 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 e dalla restante legislazione che disciplina la materia;
- di NON trovarsi nelle condizioni stabilite dall' art. 110 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 e dalla restante legislazione che disciplina la materia;

barrare la casella corrispondente

Si ricorda che in caso di costituito o costituendo raggruppamento temporaneo di ditte, la presente dichiarazione deve essere presentata tanto da chi legalmente rappresenta la ditta mandataria, quanto da coloro che rappresentano legalmente le ditte mandanti.

....., lì

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Il concorrente dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, di approvare specificatamente le seguenti condizioni:

1. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 18.4.2016, n. 50, il committente si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, e di accettare di non richiedere in tal caso alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

....., lì

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

.....

N.B.: la firma del legale rappresentante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;

oppure

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

MODULO PER LE DICHIARAZIONI DA RENDERE DA PARTE DEI SOGGETTI INDICATI
ALL'ART. 80 , COMMA 3) DEL D.LGS N. 50/2016.

**IMPRESA AUSILIARIA. PROCEDURA APERTA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DLL
BAR PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DI ONIGO – ANNI 2017-2021**“ indetto dalla
Stazione Unica Appaltante / dell' Unione Montana Feltrina per conto del Comune di PEDEROBBA

Il _____ sottoscritto
_____ nato a
_____ il ___/___/___ e residente in
_____ via
_____ Codice Fiscale
_____, quale:

a) Ditte individuali:

- TITOLARE
 DIRETTORE TECNICO

b) Società in nome collettivo o in accomandita semplice

- SOCIO
 DIRETTORE TECNICO

c) altro tipo di società:

- AMMINISTRATORE MUNITO DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA
 DIRETTORE TECNICO

consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

D I C H I A R A

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- che nei propri confronti dei soggetti non sussistono i motivi di esclusione stabiliti dal comma 2 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50;

L'esclusione va disposta se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato

depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

....., lì

IL DICHIARANTE

N.B.: la firma del dichiarante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;

oppure

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (“Codice in materia di protezione dei dati personali”). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

MODULO PER L'OFFERTA ECONOMICA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEL BAR PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DI ONIGO – ANNI 2017-2021“ indetto dalla Stazione Unica Appaltante / dell' Unione Montana Feltrina per conto del Comune di PEDEROBBA

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto:

in qualità di

della Ditta

con sede legale in

formula la seguente offerta al RIALZO per l'esecuzione della concessione quinquennale per il Comune di PEDEROBBA sul prezzo posto a base d'asta di € 8.000,00 quale CANONE ANNUO

- in cifre €

- in lettere €

L'offerta dovrà essere espressa con massimo di n. 2 (due) cifre decimali;

dichiara inoltre che

il costo relativo alla sicurezza a carico dell'impresa e riferito all'attività svolta per l'esecuzione dell'intervento oggetto dell'appalto, è il seguente: €

Luogo e data della sottoscrizione: _____ lì _____

_____ firma

_____ firma

nota bene: l'offerta va sottoscritta dal legale rappresentante della ditta oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo di ditte già costituito dal rappresentante legale della ditta capogruppo, ovvero nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo di ditte, tanto da chi legalmente rappresenta la ditta mandataria, quanto da coloro che rappresentano legalmente le ditte mandanti, con firma leggibile per esteso.

Trattamento dei dati personali

I dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (“Codice in materia di protezione dei dati personali”). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D.Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati. Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

BOZZA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE DI IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITA' COMMERCIALE PER LA GESTIONE DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 287/91, ART. 5, COMMA 1, LETTERE A) E B) (BAR-CAFFETTERIA) DEL BAR PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DI ONIGO – ANNI 2017-2021“

Schema di contratto di concessione

TRA

Il **Comune di Pederobba**, codice fiscale 83001210265, rappresentato dall'ing. PASQUALOTTO Loris nato a Valdobbiadene (TV) il 09.02.1970, C.F. PSQLRS70B09L565P, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Pederobba (TV), in forza di decreto di nomina del Sindaco n. 01/2017 del 02 gennaio 2017, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, ai fini di questo atto domiciliato per la carica presso il Municipio di Pederobba, di seguito denominata anche “parte locatrice”,

E

....., nato a il
....., C.F., residente a
..... in, che interviene in
questo atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo della Ditta
....., con sede legale in
Via....., C.F./P.IVA di
seguito denominata "parte conduttrice",

Premesso:

che Il Comune di Pederobba a seguito di procedura ad evidenza pubblica, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del la concessione della gestione dei predetti locali é stata affidata a..... per il canone mensile di €per la durata di anni 5 (cinque);

Tanto sopra premesso, tra le parti per come innanzi costituite,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. La parte locatrice concede in concessione alla parte affidataria, che accetta, il locale ad uso commerciale sito in via Aldo Moro presso gli impianti sportivi di Onigo, per la gestione del pubblico esercizio composto da:

- un locale principale da adibire a pubblico esercizio di mq 60,35;
- un magazzino bar di mq 15,51;
- un servizio igienico;
- un locale uso ufficio di mq 13,86;
- area esterna prospiciente i locali

come da planimetria "Allegato 6", parte integrante e sostanziale del presente contratto di concessione, il tutto come ben noto alle parti. La parte conduttrice si impegna a mantenere i locali stessi in buono stato manutentivo e comunque a norma di Legge sino alla restituzione, oltre che ad utilizzarli conformemente alla vigente normativa espressamente esonerando il locatore da ogni responsabilità al riguardo.

- Il concessionario si obbliga a rispettare i seguenti orari di apertura e chiusura rappresentati in sede di gara: dal lunedì alla domenica dalle alle salvo la possibilità di prolungare l'orario in base a manifestazione sportive non programmate e/o straordinarie.

- Sono a carico del concessionario le pulizie dei locali oggetto di concessione, gli spazi esterni utilizzati per percorsi degli avventori o del gestore, le altre aree esterne connesse all'attività, l'area adibita a parcheggio e accesso agli impianti sportivi;
- Sono a carico del concessionario i costi derivanti dalle utenze idriche, elettriche, di depurazione delle acque, di riscaldamento locali e di riscaldamento dell'acqua sanitaria, oltre alle imposte e tasse dovute per legge.
- Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri inerenti la realizzazione degli arredi, attrezzature ed impianti e quant'altro necessario per l'avvio dell'attività.
- L'avvio della gestione del servizio in concessione dovrà avvenire a far data dal 01 aprile 2017.
- Obbligo di realizzare l'impianto fotovoltaico come da progetto presentato in fase di offerta: caratteristiche tecniche.....entro il
- Obbligo di realizzare le opere di manutenzione straordinaria e/o migliorative della struttura come previsto nell'offerta tecnica, con spese a carico del concessionario, da realizzarsi entro due anni dalla stipula del presente contratto.

3. La concessione avrà durata di anni cinque dal al

4. Il canone di concessione viene pattuito nella misura di Euro su base annua.

Come pattuito la durata del presente contratto è di anni 5 (cinque) e cioè dal al Il canone annuo di concessione pattuito nella misura di Euro deve essere pagato alla parte locatrice in dodici rate mensili uguali anticipate scadenti il 1° di ogni mese.

Il canone è soggetto ad aggiornamento I.S.T.A.T. alle scadenze e con le modalità previste dalla Legge 392 del 27/07/1978 e sue eventuali modifiche, integrazioni o sostituzioni senza onere di richiesta della parte affidataria.

5. I locali sono da destinarsi ad uso esclusivo di bar - caffetteria senza che ciò comporti oneri per la sistemazione dei locali a carico del Comune di Pederobba. E' fatto divieto al concessionario di mutare anche in parte e anche solo temporaneamente la destinazione convenuta.

Tutte le spese di impianti, allestimenti, finiture, arredi dei locali, sono poste a carico diretto del concessionario che, in separata sede, è obbligato all'acquisto di tali opere.

6. Il concessionario è tenuto a richiedere, a propria cura e spese, al Comune di Pederobba il rilascio sia dell'autorizzazione all'esecuzione di eventuali lavori che riterrà opportuni e necessari eseguire per l'esercizio dell'attività che dell'autorizzazione di pubblico esercizio nei locali oggetto della concessione.

Le autorizzazioni citate sono vincolate all'esercizio esclusivo nei locali oggetto della concessione.

Il mancato rilascio delle autorizzazioni di cui sopra da parte del Comune di Pederobba, per accertata mancanza dei requisiti morali e professionali richiesti dalla legge, determina la risoluzione del presente contratto di concessione ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

E' vietato il subappalto della concessione.

7. Sono a totale carico del concessionario le spese di cui al 1° comma dell'art. 9 della Legge n. 392/78 nonché le spese tutte inerenti e conseguenti all'attività svolta nei locali oggetto del presente atto. A tali spese provvederà direttamente il concessionario.

Contestualmente alla stipula del contratto di concessione, si costituisce per il conduttore l'obbligo di assumere su di sé, pro quota, oltre al canone di affitto, le tasse, i tributi, le spese di luce, acqua e telefono inerenti la propria attività.

8. I locali si intendono concessi nello stato in cui si trovano attualmente, costituendo gli impianti, le attrezzature, gli allestimenti e gli arredi occorrenti all'uso cui i locali stessi sono destinati, oggetto di accordo tra la ditta concessionaria e il Comune di Pederobba.

9. La parte concessionaria dovrà riconsegnare i locali predetti nelle medesime condizioni nelle quali i locali stessi si troveranno alla conclusione dei lavori edili di e di allestimento e finitura salvo il deperimento d'uso; in caso contrario la parte concessionaria sarà tenuta al risarcimento del danno.

10. Il mancato pagamento, in via continuativa per sei mesi, del canone di concessione, entro la data di scadenza di ciascuna rata, così come la locazione abusiva, il comodato o il subappalto, la

cessione del contratto o il mutamento di destinazione dell'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistiche ed edilizie produrranno ipso iure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del conduttore, fermo restando il conseguente risarcimento dei danni oltre alla corresponsione di quanto dovuto a norma degli artt. 1455 e 1456 del Codice Civile.

In ogni caso il ritardato pagamento del canone e delle quote per gli oneri accessori comporterà, per la parte conduttrice, il pagamento di un interesse che viene concordato in misura pari al tasso di interesse legale tempo per tempo fissato.

11. A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto, come previsto dal Capitolato Speciale e del Bando di gara il concessionario ha presentato la cauzione di € , mediante Mentre a garanzia per danni arrecabili alla ai locali e stata stipulata fideiussione dell'importo di € con.....

12. Il concessionario potrà recedere dal contratto per sopravvenuti gravi motivi, dandone preavviso di almeno sei mesi. Il concessionario viene costituito custode della cosa concessa e si obbliga ad usare e mantenere la stessa con diligenza e ad effettuare tutti quegli interventi di piccola manutenzione contemplati dalla Legge come inerenti all'uso normale dell'immobile ed in particolare delle pulizie dei locali dati in uso e di passaggio oltre la sala convegni dell'ultimo piano sottotetto.

Sono invece a carico del Comune di Pederobba tutte le altre spese di straordinaria manutenzione e tutti quegli interventi e riparazioni atti a conservare all'immobile la sua destinazione e ad evitare maggiori danni che ne compromettano l'efficienza in relazione all'uso cui è adibito.

13. Per le riparazioni a suo carico, il concessionario, dovrà provvedervi tempestivamente, salvo il diritto della parte del Committente comune di Pederobba a sostituirsi al Concessionario in caso di inadempienza di quest'ultimo, con il diritto all'integrale rimborso delle spese sostenute entro 20 gg. dalla richiesta. Il comune di Pederobba potrà effettuare riparazioni, anche non urgenti, all'interno del locale oggetto del presente contratto senza corrispondere alcuna indennità al concessionario, anche se la durata delle riparazioni sia superiore a 20 gg. in deroga a quanto previsto dall'art. 1584 del Codice Civile.

Il concessionario è direttamente responsabile sia verso il comune di Pederobba che verso i terzi di ogni abuso e trascuratezza nell'uso dei locali, dei suoi impianti e, in particolare, per incendio, per spandimento di acqua, fughe di gas, ostruzione di apparecchi sanitari ed al non rispetto delle normative di sicurezza, ecc.

14. I locali vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che il concessionario dà atto di ben conoscere, senza nessuna eccezione o riserva da parte del concessionario stesso. Al concessionario non è concesso eseguire, senza il preventivo consenso scritto da parte del Comune di Pederobba e, quindi, alle condizioni concordate, alcun lavoro di modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, ovvero agli impianti esistenti.

Al termine del contratto di concessione, tutti gli arredi, gli allestimenti destinati all'attività di bar, esclusi gli impianti fissi, dovranno essere rimossi dal concessionario e i locali dovranno essere riconsegnati allo stato originario.

Il comune di Pederobba ha la facoltà di ritenere - senza dover in alcun modo indennizzare o compensare il concessionario che espressamente fin d'ora a ciò rinuncia - le migliorie od addizioni comunque eseguite dal concessionario medesimo successivamente alla presa in consegna dei locali, anche con la tolleranza del Comune di Pederobba. In caso contrario, ed a semplice richiesta del Comune di Pederobba, il concessionario sarà tenuto alla remissione in pristino, a tutte sue cura e spese.

15. Sono a carico del concessionario tutti gli interventi necessari per assicurare la conformità dei locali alle norme di legge che disciplinano l'attività svolta nei locali nonché tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento della stessa.

16. Per le spese sostenute dal Comune di Pederobba per eventuali opere di manutenzione straordinaria di rilevante entità ritenute indispensabili per la conservazione dell'immobile e per evitare maggiori danni, il comune di Pederobba può chiedere al concessionario l'integrazione del canone con un aumento pari all'interesse legale sul capitale impiegato nelle opere.

Tale aumento decorrerà dal primo giorno del mese successivo a quello della lettera di richiesta.

17. Durante la concessione il comune di Pederobba o suoi incaricati possono visitare il locale concesso con o senza preavviso scritto, per constatarne le modalità d'uso e per la verifica degli impianti.
In caso di fine concessione, il concessionario si obbliga a lasciare visitare il locale dai potenziali subentranti, in orari d'ufficio, a partire dal 1° giorno dell'ultimo trimestre di concessione.
18. Il comune di Pederobba declina ogni responsabilità in merito ai materiali depositati dal concessionario ed all'attività da questi svolta nei locali, anche in relazione ad eventuali danni a persone o cose.
19. Tutte le spese del presente contratto e delle sue eventuali proroghe, rinnovazioni, risoluzione anticipata sono a carico del concessionario.
20. Per qualunque contestazione, relativa al presente contratto, il Foro competente sarà quello di Treviso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Pederobba, li

IL COMMITTENTE COMUNE DI PEDEROBBA

IL CONCESSIONARIO

A norma dell'art. 1341 C.C. le parti di comune accordo dichiarano espressamente di approvare le condizioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 del presente contratto.

IL COMMITTENTE COMUNE DI PEDEROBBA

IL CONCESSIONARIO

Trattamento dati personali:

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003, le Parti si danno reciprocamente atto che i dati personali trattati sulla scorta del presente contratto saranno utilizzati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, per le finalità connesse alla gestione del contratto stesso, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla normativa vigente.

Al riguardo, le Parti stesse precisano che:

a.l'acquisizione dei dati in questione è presupposto indispensabile per l'esecuzione del presente contratto;

b.hanno preso atto del testo dell'art. 7 del D. Lgs. N. 196/2003 ed hanno facoltà di esercitare i relativi diritti;

c.la parte locatrice titolare del trattamento è il Comune di Pederobba e Responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Tecnico del medesimo Ente, mentre per il conduttore titolare del trattamento è la ditta "....." e responsabile del trattamento è il legale rappresentante della stessa.

IL COMMITTENTE COMUNE DI PEDEROBBA

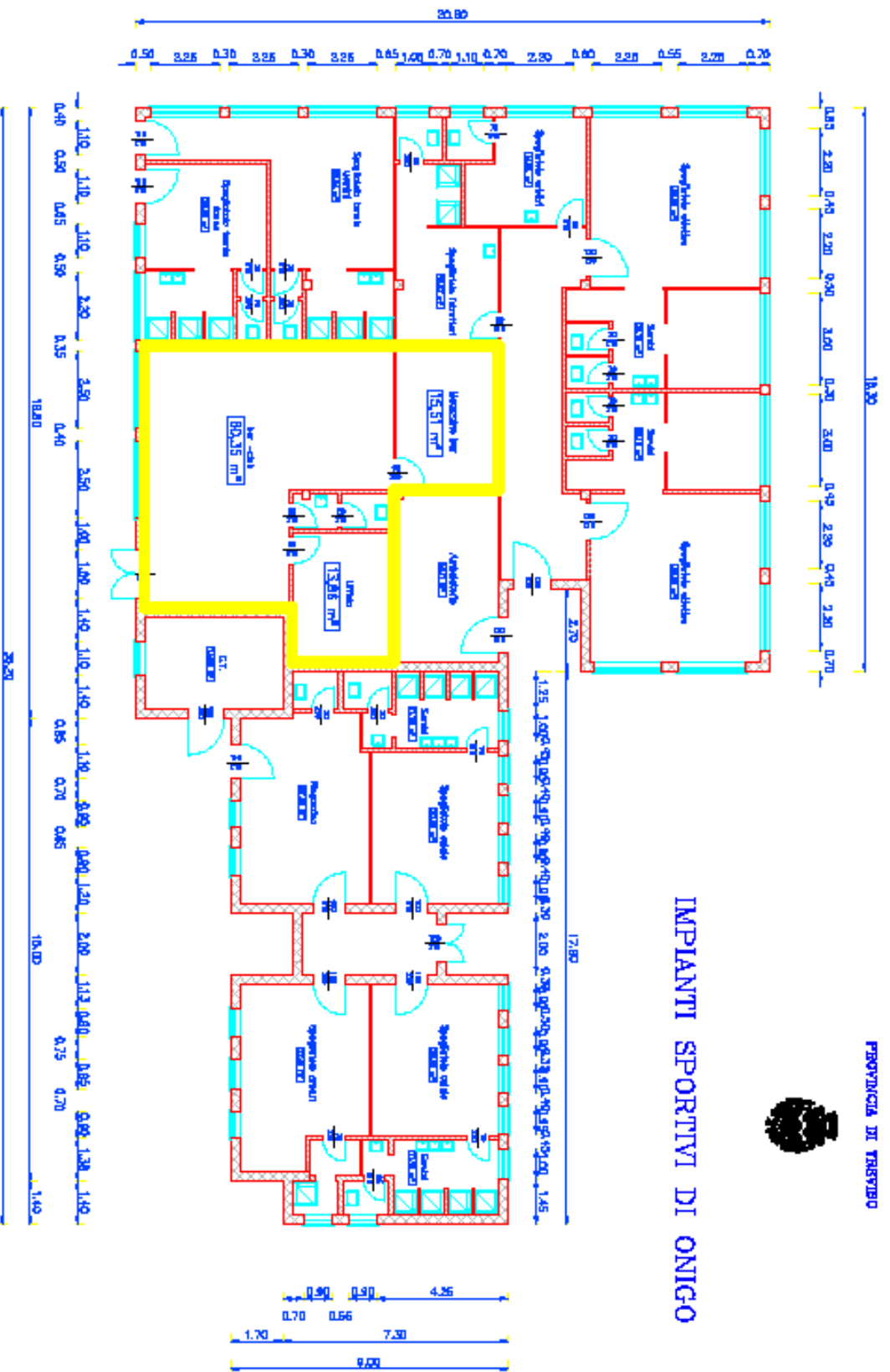
IL CONCESSIONARIO

Planimetria dei locali

COMUNE DI PEDEROBBA
PROVINCIA DI TREVISO



IMPIANTI SPORTIVI DI ONIGO



IMPIANTI SPORTIVI ONIGO
SCALA 1:100