



# UNIONE MONTANA FELTRINA

Provincia di Belluno

32032 FELTRE (BL) - Viale Carlo Rizzarda, 21 -

Cod. Fisc. n. 91005490254



**OGGETTO:** LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DELLA CENTRALE TERMICA CON MESSA A NORMA AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI, CAMBIO CALDAIE CON GRUPPI TERMICI A CONDENSAZIONE, RIASSETTO IMPIANTISTICO DELLE SOTTOCENTRALI E RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO DI CENTRALE TERMICA/ SCT DEL MUNICIPIO” AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS. 50/2016. CIG N. 7753131619 - CUP N. B12E18003110004

## AVVISO DI GARA ESPERITA

**Struttura proponente:** Comune di Pederobba, Piazza Case Rosse, 14 - 31040 Pederobba (TV), Tel. 0423680918-19, fax: 042368185, email: [lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it), PEC: [protocollo.comune.pederobba@bepec.it](mailto:protocollo.comune.pederobba@bepec.it), profilo web: <https://www.comune.pederobba.tv.it/>.  
Ufficio competente: Area Lavori Pubblici

**Stazione Unica Appaltante:** la Stazione Unica Appaltante/Centrale di Committenza che cura la procedura di gara è quella dell’Unione Montana Feltrina, con sede in viale Carlo Rizzarda n. 21 a Feltre (BL), tel. 0439/302671, fax 0439/317628, e-mail: [appalti.comunita@feltrino.bl.it](mailto:appalti.comunita@feltrino.bl.it), PEC: [cmfeltrina.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:cmfeltrina.bl@cert.ip-veneto.net), profilo committente: <http://www.feltrino.bl.it/web/cmfeltrina>.

**Lavori:** Lavori di “riqualificazione tecnologica della centrale termica con messa a norma ai fini della prevenzione incendi, cambio caldaie con gruppi termici a condensazione, riassetto impiantistico delle sottocentrali e rifacimento impianto elettrico di centrale termica/sct del Municipio di Pederobba (TV)”.

**Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara.

**Motivazione:** applicazione art. 36 D.Lgs 18.4.2016, n. 50 e urgenza di provvedere all’esecuzione dei lavori, economia del procedimento;

**Ragioni per le quali per la presentazione delle offerte sono stati usati mezzi di comunicazione diversi dai mezzi elettronici:** tale utilizzo richiederebbe attrezzature specializzate attualmente non disponibili né per il Committente, né per la stazione appaltante.

**Importo lavori:** € 79.478,23 (diconsi euro settantanovemilaquattrocentosettantotto/23), oneri fiscali esclusi, di cui € 78.776,22 soggetti a ribasso, € 702,01 per oneri relativi ai piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

**Determina "a contrarre":** del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici del Comune di Pederobba (TV) n. 431 del 28/11/2018.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, 95 e 97 co. 8 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50.

**Offerte ricevute:** 9

**Offerte ammesse:** 9

**Offerte escluse:** 0

**Operatore economico aggiudicatario:** NALON SRL p.i. 03643690278, con sede in Via Brianza, 7 – 30034 - Oriago di Mira (VE), con il ribasso del 20,66% sull’importo posto a base di gara.

**Importo di aggiudicazione:** 63.203,06, oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa, per effetto del ribasso del 20,66% sull’importo posto a base di gara.

### STAZIONE UNICA APPALTANTE

Responsabile Servizio: Dott.ssa Ornella Boscarin

tel: 0439/302671 - fax: 0439/317628 - e-mail: [appalti.comunita@feltrino.bl.it](mailto:appalti.comunita@feltrino.bl.it)

PEC : [cmfeltrina.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:cmfeltrina.bl@cert.ip-veneto.net)

**Provvedimento e data di approvazione della proposta di aggiudicazione:** n. 36 in data 07.02.2019 del Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Montana Feltrina.

**Concorrenti e valore delle offerte:**

N.	OPERATORE ECONOMICO	(%) RIBASSO OFFERTO
1	GASPARINI IMPIANTI SRL, p.i.: 04158240269	12,222%
2	TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL, p.i. 03643830262	10,22%
3	NALON SRL p.i. 03643690278	20,66%
4	TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL, p.i. 02305240646,	11,585%
5	GRIMEL SRL p.i.: 00559280938,	19,715%
6	IDROTERMICA FRATELLI SOLDERA SRL p.i. 00555070267	10,80%
7	CASTELLANIMPIANTI SRL, p.i. 08662840303,	12,99%
8	TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL p.i. 03474030263	15,501%
9	PRESSOTTO ENNIO SRL p.i. 01033710938	14,469%

**Ulteriori concorrenti invitati a presentare offerta:**

CONCORRENTE
MAZZIMPIANTI SRL p.i.: 01729760239
BARBIN IMPIANTI SRL, p.i.: 01298150283
BAGGIO IMPIANTI SRL, p.i.: 03697890261
ZORZETTO MARIO SRL, p.i. 03672830266

**Lavorazioni delle quali è stato dichiarato il subappalto: //**

**Data lettera d'invito:** 29.12.2018

**Data presunta inizio lavori:** 01.03.2019

**Data presunta fine lavori:** 11.05.2019

**Durata lavori:** gg. 72 successivi e continuativi

**Conflitti di interessi individuati e le misure successivamente adottate:** nessuno

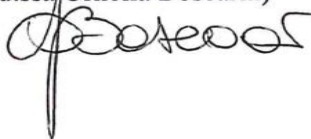
**Responsabile del procedimento:** ing. Loris Pasqualotto tel: 0423680918-19, fax: 042368185, email: [lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.pederobba.tv.it), PEC: [protocollo.comune.pederobba@bepec.it](mailto:protocollo.comune.pederobba@bepec.it)

**Organismo competente procedure ricorso e per informazioni:** TAR Veneto, Cannareggio, 2277, 041 2403911 fax 041/2403940 e-mail presve@giustizia-amministrativa.ve.it;

**Presentazione ricorso:** 30 gg. data comunicazione aggiudicazione.

**Relazione unica sulla procedura di aggiudicazione dell'appalto:** il presente avviso contiene tutte le informazioni stabilite dall'art. 99 del D.Lgs n. 50/2016 e pertanto costituisce relazione unica sulla procedura di aggiudicazione dell'appalto;  
Feltre, lì 13/02/2019

IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO APPALTI  
(d.ssa Ornella Boscarin)



**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

Responsabile Servizio: Dott.ssa Ornella Boscarin  
tel: 0439/302671 - fax: 0439/317628 - e-mail: [appalti.comunita@feltrino.bl.it](mailto:appalti.comunita@feltrino.bl.it)  
PEC : [cmfeltrina.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:cmfeltrina.bl@cert.ip-veneto.net)