

OGGETTO: LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DELLA CENTRALE TERMICA CON MESSA A NORMA AI FINI DELLA PREVENZIONE INCENDI, CAMBIO CALDAIE CON GRUPPI TERMICI A CONDENSAZIONE, RIASSETTO IMPIANTISTICO DELLE SOTTOCENTRALI E RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO DI CENTRALE TERMICA/SCT DEL MUNICIPIO” AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS. 50/2016. CIG N. 7753131619 - CUP N. B12E18003110004. 1 SEDUTA.

VERBALE DELLA GARA

L'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 22 (ventidue) del mese di Gennaio, alle ore 15:15, nella sede dell'Unione Montana Feltrina.

PREMESSO

- che con determinazione n. 431 del 28/11/2018 del Responsabile Responsabile dell'Area LL.PP del Comune di Pederobba (TV), adottata ai sensi dell'art.192 del D.lgs 18.8.2000, n. 267 e dell' art. 32 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, con la quale è stato deciso di provvedere all'appalto dei *“Lavori di riqualificazione tecnologica della Centrale Termica con messa a norma ai fini della prevenzione incendi, cambio caldaie con gruppi termici a condensazione, riassetto impiantistico delle sottocentrali e rifacimento impianto elettrico di centrale termica/sct del Municipio”* in Comune di Pederobba (TV), mediante procedura negoziata tramite gara ufficiosa, ai sensi degli artt. 36, 95 e 97 c.8. del D.lgs 18.4.2016, n. 50 e con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari;
- che con determinazione 431 del 29.12.2018 del Dirigente Responsabile del Servizio Appalti della Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza, che cura la procedura di gara n. del 14.09.2018 è stata approvata la lettera d'invito ed i documenti alla stessa allegati;
- che alla gara ufficiosa sono state invitate le ditte di seguito riportate, il cui elenco è stato fornito dall'Amministrazione Committente:
- **TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL**, p.i. 03643830262, con sede in Via Delle Fosse, 22 – 31037 Ramon di Loria (TV), PEC termoidraulicasbrissa@pec-cfconfart.it;
- **CASTELLANIMPIANTI SRL**, p.i. 08662840303, con sede in Via Lombardia, 4 – 33010 Tavagnacco (TV), PEC castellanimpiantisrl@pcert.postecert.it;
- **NALON SRL** p.i. 03643690278, con sede in Via Brianza, 7 – 30034 Oriago di Mira (VE), PEC direzione@pec.nalonsrl.it;
- **GRIMEL SRL** p.i.: 00559280938, con sede in Via S.Egidio, 52 – 33074 Fontanafredda (PN), PEC posta@pec.grimel.it;
- **MAZZIMPIANTI SRL** p.i.: 01729760239, con sede in Viale Postumia, 56 – 37069 Villafranca di Verona (VR), PEC mazzimpiantisrl@pec.it;
- **BARBIN IMPIANTI SRL**, p.i.: 01298150283, con sede in Via Negrelli, 37/I, – 35043 Monselice (PD), PEC barbinimpianti@pec.it;
- **BAGGIO IMPIANTI SRL**, p.i.: 03697890261, con sede in Via Vittorio Veneto, 10/A – 31014 Colle Umberto (TV), PEC baggioimpiantisrl@cgn.legalmail.it;
- **GASPARINI IMPIANTI SRL**, p.i.: 04158240269, con sede in Via Fabio Filzi, 62 – 31036 Istrana (TV), PEC gasparini.impianti@legalmail.it;
- **ZORZETTO MARIO SRL**, p.i. 03672830266, con sede in via delle Calderozze, 7 – 31018 Gaiarine (TV), PEC: zorzettomariosrl@pec.it;

- **PRESSOTTO ENNIO SRL**, p.i. 01033710938, con sede in via Taponedo, 8 – 33080 Porcia (PN), PEC presottoennio@legalmail.it;
- **TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL**, p.i. 02305240646, con sede in Via A.Rosmini, 5 – 31015, Conegliano (TV), PEC tecnoimpianticoncardo@mypec.eu;
- **TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL** p.i. 03474030263, con sede in Via Della Vallata, 38/40 – 31029 Vittorio Veneto (TV), termotecnicadgsrl@cgn.legalmail.it;
- **IDROTERMICA FRATELLI SOLDERA SRL** p.i. 00555070267, con sede in Via dell'Artigianato, 16 – 31030 Castello di Godego (TV), soldera@legalmail.it

CIÒ PREMESSO

Le operazioni di gara vengono presiedute dalla Dirigente Responsabile del Servizio Appalti dell'Unione Montana Feltrina dott.ssa Ornella Boscarin, alla presenza di due teste, ing. Loris Pasqualotto, Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Pederobba (TV) e ing. Massimiliano Chiapperini che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante

Il Presidente del seggio di gara alle ore 15:15 dichiara aperta la seduta ed effettua le seguenti dichiarazioni preliminari:

- dando applicazione alla specifica disposizione contenuta nella lettera d'invito, comunica che, qualora qualche concorrente non abbia indicato nella documentazione di gara il codice AVCPASS, egli sarà comunque ammesso e la relativa regolarizzazione sarà effettuata successivamente alla conclusione delle operazioni di gara dalla stazione appaltante;

- qualora talune polizze fideiussorie fossero state presentate utilizzando i modelli di cui al Decreto n. 123 del 12.03.2004, anziché i modelli di cui al Decreto n. 31 del 19.01.2018, le polizze fideiussorie presentate saranno ritenute valide, previa verifica dell'esistenza della rinuncia dell'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del C.C.;

- si da lettura dei chiarimenti forniti a tutte le ditte invitate con nota PEC in data 08.01.2019, e nell'esame delle buste amministrative ci si conforma agli stessi.

Si prende atto che entro le ore 12:00 del giorno 18.01.2019 termine utile questo espressamente indicato nella lettera d'invito per la presentazione delle offerte, sono pervenute all'ufficio protocollo dell'Unione Montana Feltrina, n. 9 plichi per la partecipazione alla gara.

I plichi sono stati presentati dai seguenti concorrenti:

- 1) **GASPARINI IMPIANTI SRL**, p.i.: 04158240269, con sede in Via Fabio Filzi, 62 – 31036 Istrana (TV), PEC gasparini.impianti@legalmail.it;
- 2) **TERMIDRAULICA SBRISSA SRL**, p.i. 03643830262, con sede in Via Delle Fosse, 22 – 31037 Ramon di Loria (TV), PEC termoidraulicasbrissa@pec-cfconfart.it;
- 3) **NALON SRL** p.i. 03643690278, con sede in Via Brianza, 7 – 30034 Oriago di Mira (VE), PEC direzione@pec.nalonsrl.it;
- 4) **TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL**, p.i. 02305240646, con sede in Via A.Rosmini, 5 – 31015, Conegliano (TV), PEC tecnoimpianticoncardo@mypec.eu;
- 5) **GRIMEL SRL** p.i.: 00559280938, con sede in Via S.Egidio, 52 – 33074 Fontanafredda (PN), PEC posta@pec.grimel.it;
- 6) **IDROTERMICA FRATELLI SOLDERA SRL** p.i. 00555070267, con sede in Via dell'Artigianato, 16 – 31030 Castello di Godego (TV), soldera@legalmail.it;
- 7) **CASTELLANI IMPIANTI SRL**, p.i. 08662840303, con sede in Via Lombardia, 4 – 33010 Tavagnacco (TV), PEC castellanimpiantisrl@pcert.postecert.it;
- 8) **TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL** p.i. 03474030263, con sede in Via Della Vallata, 38/40 – 31029 Vittorio Veneto (TV), termotecnicadgsrl@cgn.legalmail.it;

9) **PRESSOTTO ENNIO SRL** p.i. 01033710938, con sede in via Tapedo, 8 – 33080 Porcia (PN), PEC presottoennio@legalmail.it;

che in tale ordine vengono numerati.

Preso atto che tutti i 9 plichi sono correttamente chiusi e sono stati fatti pervenire osservando le prescrizioni contenute nella lettera d'invito, si procede alla loro apertura ed alla verifica della presenza al loro interno delle buste "A - documentazione amministrativa", "B - offerta economica".

Di seguito si provvede all'apertura delle buste "A – documentazione amministrativa" presentate dai concorrenti ed all'esame della documentazione nelle stesse contenuta.

–CONCORRENTE n. 3, NALON SRL p.i. 03643690278: il Concorrente ha prestato la garanzia provvisoria richiesta dalla lettera d'invito, come rettificata con nota PEC dell' 08.01.2019, in favore dell'Unione Montana Feltrina anziché del comune di Pederobba; a tal riguardo il RUP del Comune di Pederobba, presente in sala, dichiara che in caso vi sia la necessità di incamerare detta cauzione provvisoria, la richiesta verrà inoltrata al Garante dall'Unione Montana Feltrina su ordine del Comune. Inoltre viene preso atto che la medesima polizza riporta una somma garantita di € 787,76 di poco inferiore a quella richiesta; viene deciso di avviare la procedura di soccorso istruttorio contattando telefonicamente l'operatore economico e chiedendo di provvedere all'integrazione della polizza che garantisca l'importo esatto richiesto. L'operatore economico riferisce di non poter adempiere nella giornata odierna alla richiesta informale di soccorso istruttorio per impedimenti vari, pertanto viene deciso di formalizzare lo stesso mediante PEC.

–CONCORRENTE n. 7, CASTELLANI IMPIANTI SRL, p.i. 08662840303: il Concorrente ha prestato la garanzia provvisoria richiesta dalla lettera d'invito, come rettificata con nota PEC dell' 08.01.2019, in favore dell'Unione Montana Feltrina anziché del comune di Pederobba; a tal riguardo il RUP del Comune di Pederobba, presente in sala, dichiara che in caso vi sia la necessità di incamerare detta cauzione provvisoria, la richiesta verrà inoltrata al Garante dall'Unione Montana Feltrina su ordine del Comune.

Con le riserve di cui sopra, poiché la documentazione dei concorrenti partecipanti è risultata essere regolare, il seggio stabilisce di procedere con le operazioni di gara, stante che, come espressamente previsto dalla lettera d'invito l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che ha offerto il maggiore ribasso.

Si procede quindi all'apertura delle 9 buste contenenti le offerte economiche.

I ribassi offerti dai concorrenti ammessi risultano essere i seguenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	(%) RIBASSO OFFERTO
1	GASPARINI IMPIANTI SRL, p.i.: 04158240269	12,222%
2	TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL, p.i. 03643830262	10,22%
3	NALON SRL p.i. 03643690278	20,66%
4	TECNOIMPIANTI CONTARDO SRL, p.i. 02305240646,	11,585%
5	GRIMEL SRL p.i.: 00559280938,	19,715%
6	IDROTERMICA FRATELLI SOLDERA SRL p.i. 00555070267	10,80%
7	CASTELLANIMPIANTI SRL, p.i. 08662840303,	12,99%
8	TERMOTECNICA DELLA GIUSTINA SRL p.i. 03474030263	15,501%
9	PRESSOTTO ENNIO SRL p.i. 01033710938	14,469%

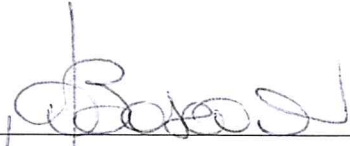
Si rimanda alla successiva seduta pubblica, che viene fissata alle ore 8,30 del giorno 28,01,2019, la proposta di aggiudicazione, nelle more dell'esito del soccorso istruttorio.

Alle ore 16:50 la seduta pubblica viene dichiarata chiusa.

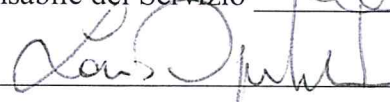
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene di seguito sottoscritto e quindi trasmesso al competente ufficio.

Il seggio di gara

Dott.ssa Ornella Boscarin - Responsabile del Servizio



Ing. Loris Pasqualotto - teste



ING. CHIAPPERINI MASSIMILIANO - teste

